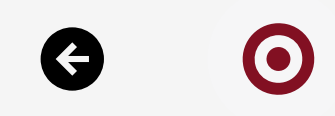




מצגת אמות השקעות לשוק ההון

רבעון 1 2025

מאי 2025
מצגת אמות השקעות לשוק ההון
לרבעון ראשון 2025





אודות אמות



אודות אמות

אמות היא בין החברות המובילות את ענף הנדל"ן המניב בישראל למעלה מ-60 שנה.

20.8 מיליארד ש"ח

סך שווי נדל"ן

1.86 מיליון מ"ר שטח להשכרה

מתוכו 1.16 מיליון מ"ר שטח עילי.

93.2% שיעור תפוסה

שיעור תפוסה ליום 31/03/25 בנטרול נכס אשר מומש לאחר תאריך המאזן.

194 אלף מ"ר בהקמה

5 פרויקטים בשלבי בניה וייזום בהיקף של 194 אלף מ"ר עילי בעלות כוללת של 3.4 מיליארד ש"ח (חלק החברה).

112 נכסים מניבים

בבעלות החברה

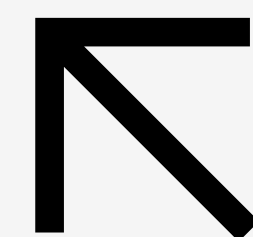
75%

שווי נכסים במרכז הארץ

1,790 שוכרים

264 NOI מיליון ש"ח

NOI לרבעון ראשון 2025



עוצמה פיננסית

9.1 מיליארד ש"ח

הון עצמי

9.5 מיליארד ש"ח

חוב פיננסי נטו בש"ח

45%

שיעור מינוף

51%

חברת בת של אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ המחזיקה בכ- 51% מהונה.

1.9%

עלות חוב משוקללת צמודת מדד.
ללא ניצול מסגרות אשראי לז"ק.

5.0 שנים

מח"מ חוב משוקלל

דיבידנד

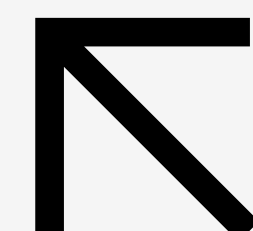
מדיניות חלוקת דיבידנד רבעונית, תשואת דיבידנד גבוהה לאורך זמן. ברבעון 1 2025 חולק דיבידנד בסך של 236 מ"ש"ח.

מדדים מובילים

חברה ציבורית הנסחרת בבורסה הישראלית ונכללת במדדים: תל אביב 35, תל אביב נדל"ן, תל דיב' ומדדי EPRA.

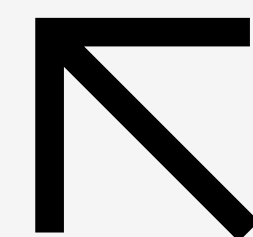
98% נכסים לא משועבדים

דירוג חוב AA/Aa2



לקוחות החברה

חברות מקומיות ובין לאומיות





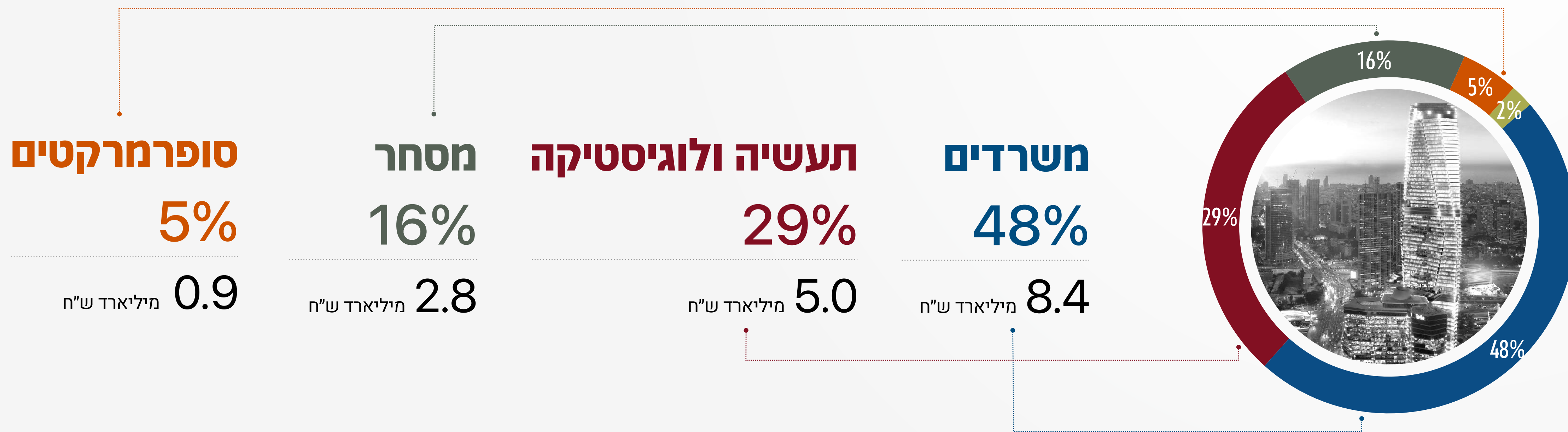
נדל"ן להשקעה



פילוח שווי נכסים מניבים

פילוח שווי נכסים לפי שימושים

17,317
שווי הנכסים המניבים במש"ח

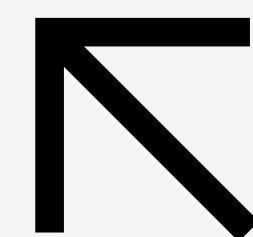


1,160,193

שטח בנוי במ"ר

פילוח שווי נכסים מניבים

פילוח שטח נכסים לפי שימושים



פילוח שווי נכסים מניבים

פילוח שווי נכסים לפי אזורים

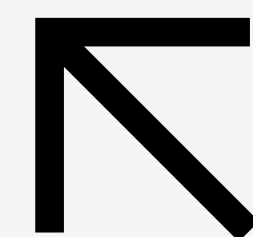
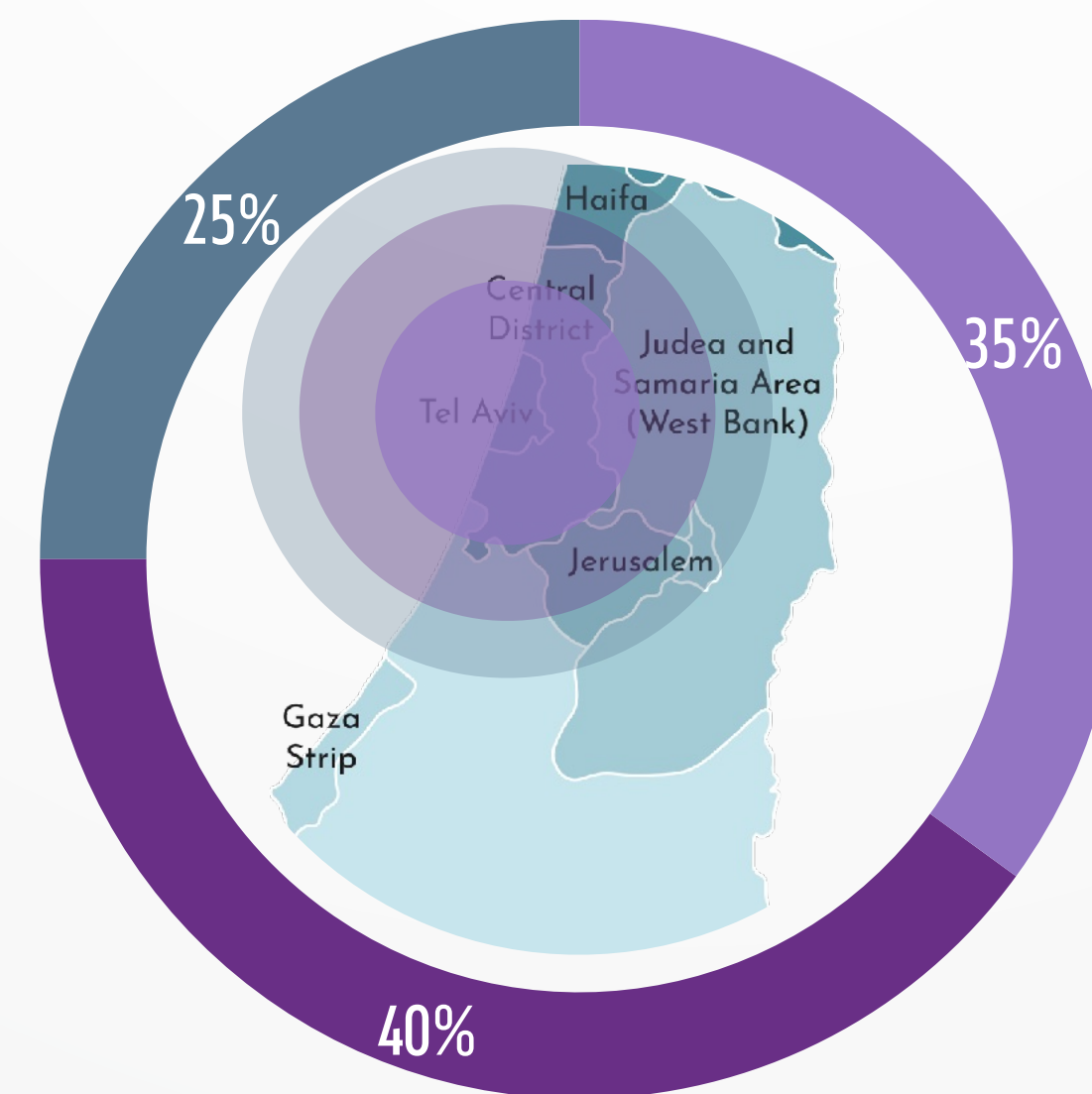
17,317
שווי הנכסים המניבים במש"ח

אזורים אחרים
25%
4.4 מיליארד ש"ח

ערי גוש דן
40%
6.9 מיליארד ש"ח

תל אביב רבתי
35%
5.9 מיליארד ש"ח

75%



פילוח

שיעור תפוסה

פילוח שיעור תפוסה נכסים מניבים

93.7%

בנטרול נכס אשר מומש
לאחר תאריך הדוח ונכס
אשר סווג מנדל"ן בהקמה

93.2%

בנטרול נכס אשר מומש
לאחר תאריך הדוח.

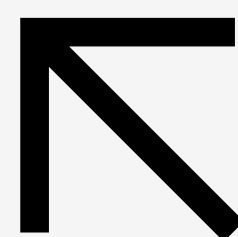
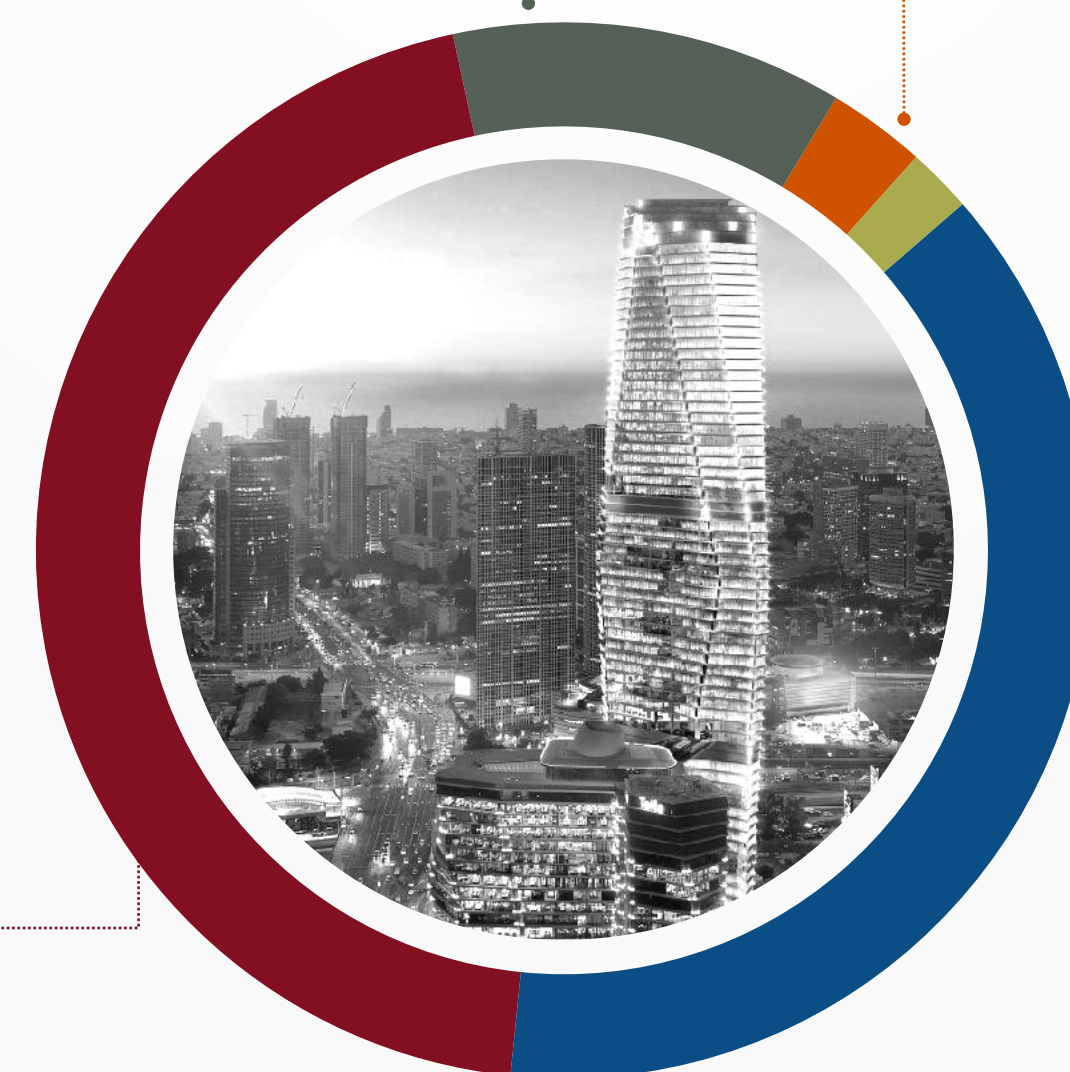
סופרמרקטים
100%

מסחר
97%

תעשייה ולוגיסטיקה
99%

משרדים
84.4%

בנטרול נכס אשר מומש
לאחר תאריך הדוח.
בנטרול נכס אשר מומש
לאחר תאריך הדוח ונכס
אשר סווג מנדל"ן בהקמה
85.7%



ESG

החברה משקיעה משאבים רבים לקידום היבטי קיימות, חברה וסביבה, אשר תורמים לחברה ולעובדיה, ללקוחות החברה, לציבור בכללותו ולסביבה בה אנו חיים. בנוסף, החברה חרטה על דגלה שמירה על ערכים של שקיפות וממשל תאגידי תקין, מגוון מגדרי ושמירת זכויות העובדים, כאחד מעמודי התווך שלה.

החברה מפרסמת דוחות ESG החל משנת הפעילות 2021. בחודש יוני 2024 פרסמה החברה את דוח ה-ESG בגין פעילות לשנים 2022-2023. כמו כן, החברה מתעתדת לעדכן את המידע ולפרסם דוחות ESG מעודכנים, אחת לתקופה, בהתאם למחויבותה בתחומים אלה ומחויבותה לשקיפות למול מחזיקי העניין שלה.



קידום תשתיות
תחבורה חשמלית



שמירה על איכות
הסביבה



בניה ירוקה
ומאופסת אנרגיה



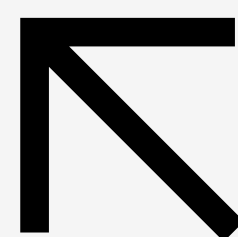
תרומה
לקהילה









אחריות
חברתית

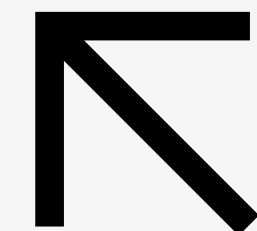


התייעלות
אנרגטית



ESG נכסים מניבים - בנייה ירוקה

<p>קמפוס חולון</p> 	<p>ToHa</p> 	<p>אמות אטריום</p> 
<p>בית הורד</p> 	<p>בית אירופה</p> 	<p>אמות מודיעין</p> 



ESG

נכסים בהקמה - בנייה ירוקה



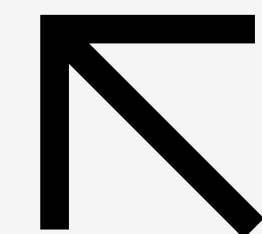
מתחם הלחי בני ברק



מתחם א ירושלים



ToHa 2





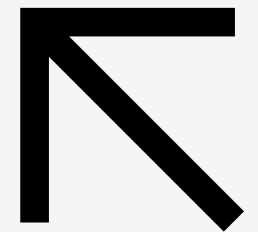
תחזית לשנת 2025

תחזית החברה לתוצאותיה התפעוליות העיקריות של החברה לשנת 2025, מתבססת על הנחות העבודה הבאות:

- עליה במדד המחירים לצרכן בשיעור שנתי של 3%.
- חוזי שכירות חתומים וצפי הנהלת החברה בדבר חידושי הסכמי שכירות שוטפים בשנת 2025.
- בהתאם לאסטרטגיית החברה, התחזית לשנת 2025 כוללת צפי מימוש נכסים בהיקף שנתי של 2%-3% משווי נכסי הנדל"ן המניב של החברה כחלק מטיוב פורטפוליו הנכסים.
- לא יחולו שינויים מהותיים במצב הביטחוני בארץ ובסביבה העסקית בה פועלת החברה בארץ. ראה פרק הסביבה העסקית בדוח הדירקטוריון של החברה.

2024 בפועל	2025 תחזית	1-3.25 בפועל	
1,043	1,040-1,080	264	NOI במיליוני ש"ח
823	800-830	202	FFO לפי גישת ההנהלה במיליוני ש"ח
175	170-176	42.9	FFO למניה לפי גישת ההנהלה (אגורות)

המידע בדבר התחזית לשנת 2025 הינו מידע צופה פני עתיד על פי סעיף 32א לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע צופה פני עתיד הינו תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידיים, שהתמשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של החברה בלבד.



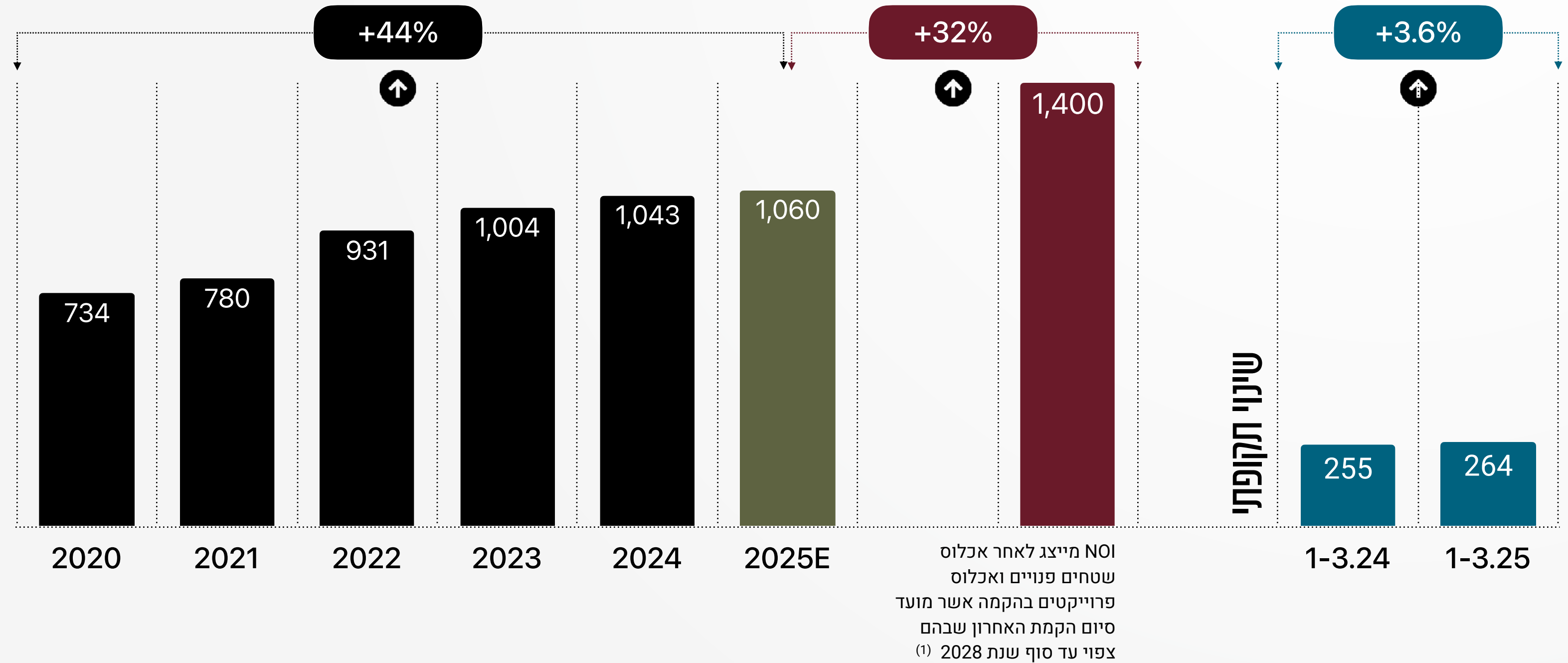


צמיחה



NOI שנתי

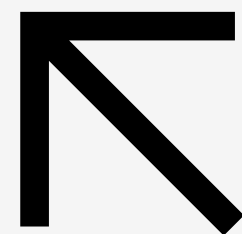
במיליוני ש"ח



צפי 2025 הינו לפי אמצע טווח התחזית, ראה עמוד 15.

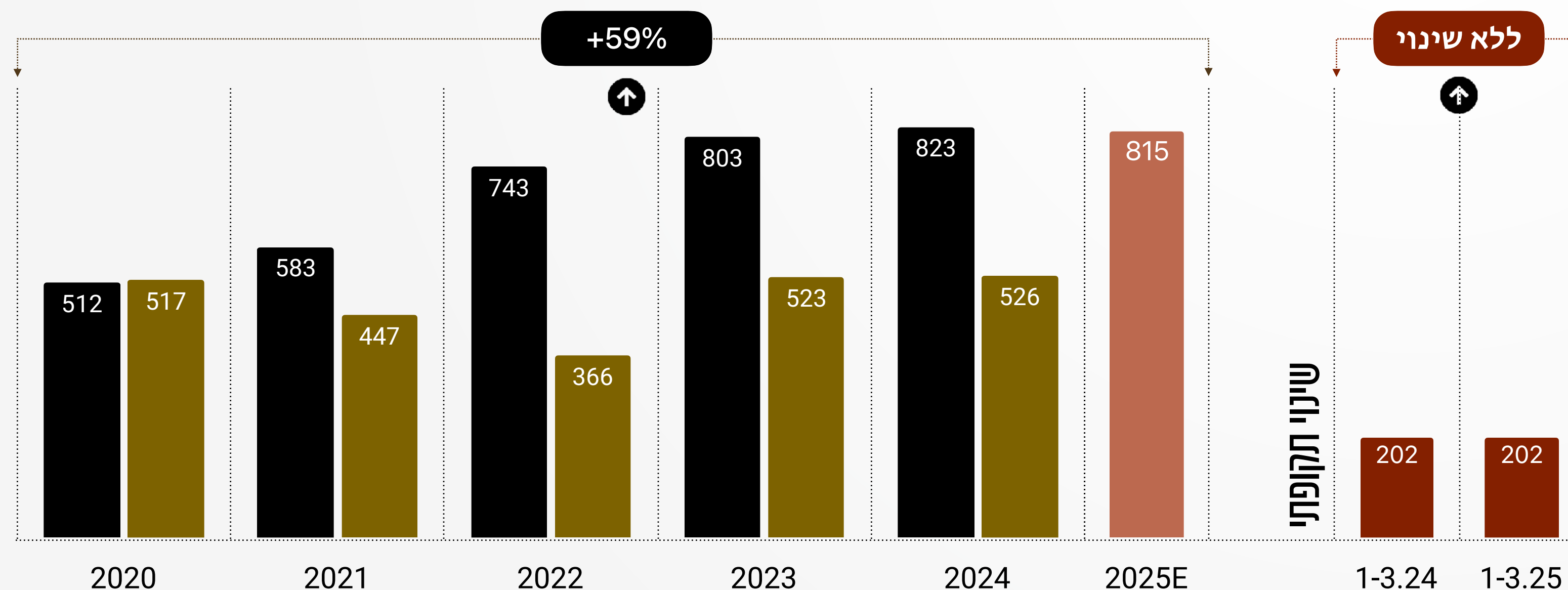
1. ה-NOI המייצג אינו כולל פרויקטים בתכנון, פיתוח ורישוי ואינו כולל שינויים עתידיים כתוצאה מהפרשי מדד, מחידושי חוזים, מפינויים עתידיים ו/או מימוש נכסים.

בשנים 2020 ו-2021 כולל השפעת הקלות קורונה אשר ניתנו לשוכרים, בעיקר במרכזים המסחריים.



FFO שנתי

FFO לפי גישת ההנהלה - במיליוני ש"ח

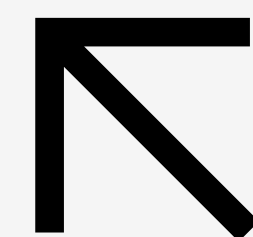


יצוין כי המדד האמור הינו מדד ה-FFO לפי גישת הנהלת החברה, והוא מהווה את ה-FFO לצרכי החישוב בהתאם לשטר הנאמנות של החברה.

צפי 2025 הינו לפי אמצע טווח התחזית, ראה עמוד 15.

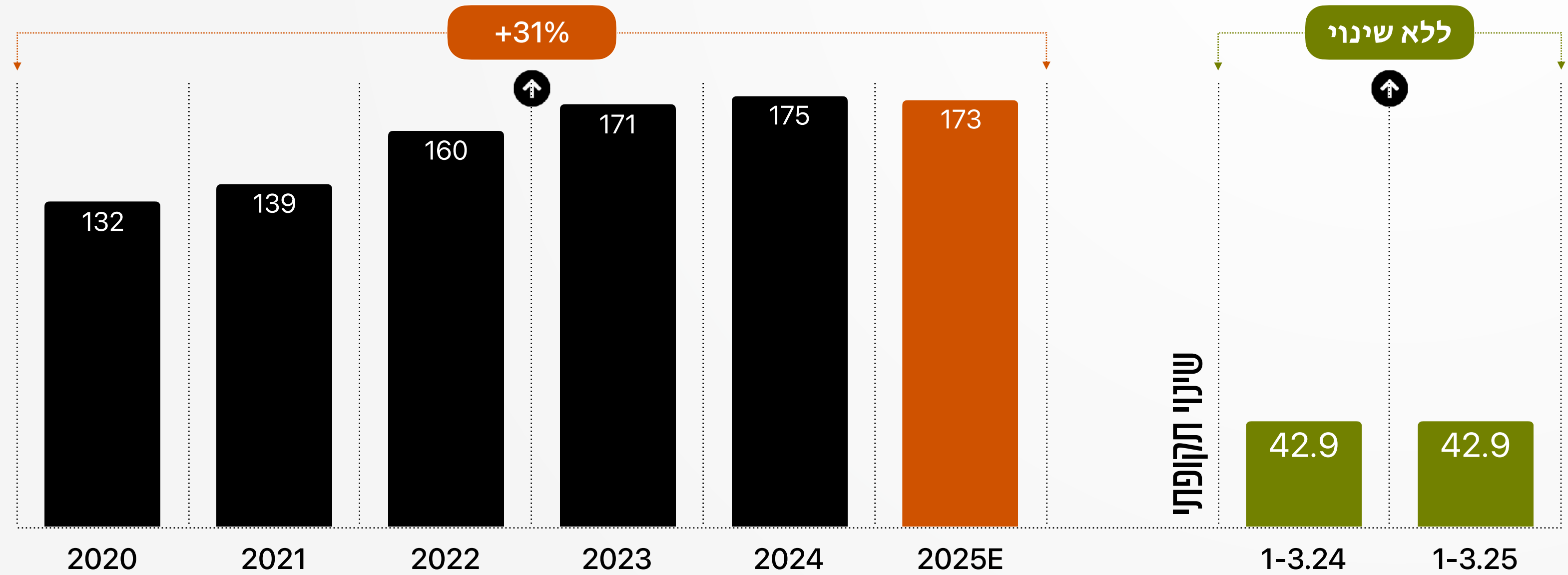
בשנים 2020 ו-2021 כולל השפעת הקלות קורונה אשר ניתנו לשוכרים, בעיקר במרכזים המסחריים.

● FFO לפי גישת ההנהלה ● FFO גישת הרשות



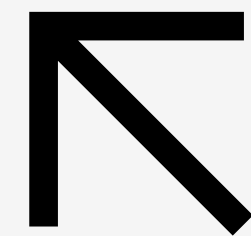
FFO שנתית למניה

לפי גישת ההנהלה - במיליוני ש"ח



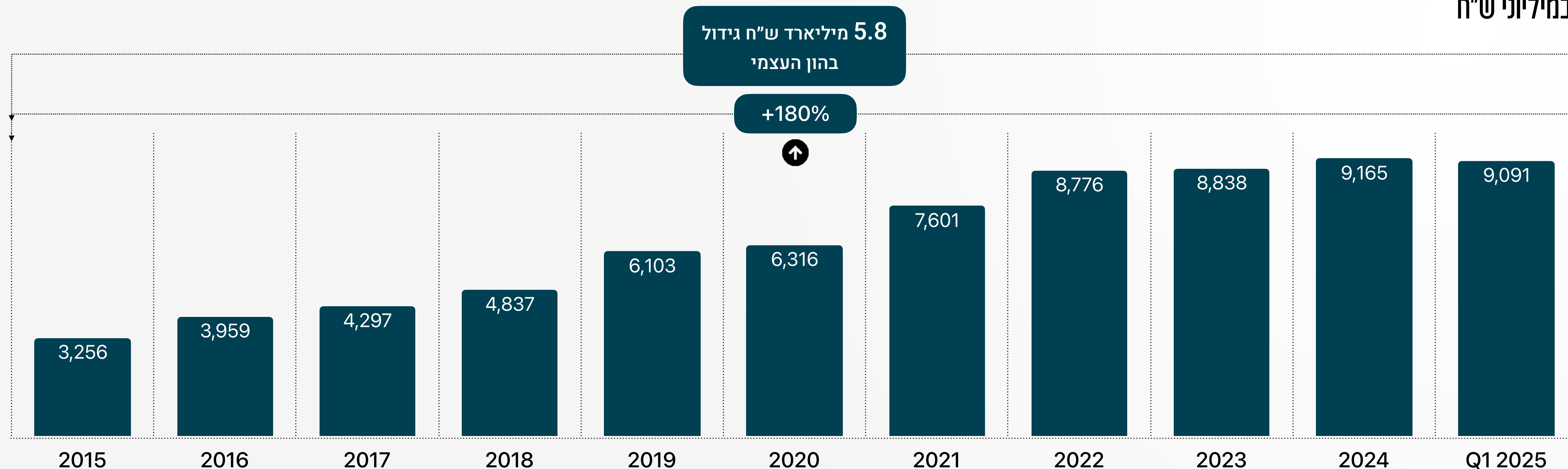
צפי 2025 הינו לפי אמצע טווח התחזית, ראה עמוד 15.

בשנים 2020 ו-2021 כולל השפעת הקלות קורונה אשר ניתנו לשוכרים, בעיקר במרכזים המסחריים.



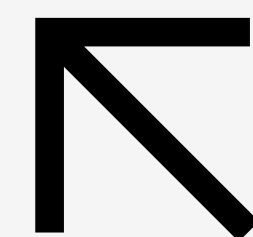
הון עצמי ודיבידנד לבעלי מניות

במיליוני ש"ח



חלוקת דיבידנד - סך דיבידנד שחולק בעשור האחרון כ- 4.7 מיליארד ש"ח

217	333	380	407	460	381	574	625	612	617	127
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----





עוצמה פיננסית



מבנה חוב מאוחד מורחב

דירוג חוב AA/Aa2

98% נכסים לא משועבדים

985 מיליון ש"ח

מסגרות אשראי לא מנוצלות.

150 מיליון ש"ח

היקף מזומנים ושווי מזומנים
נכון למועד פרסום הדוח.

5.0 שנים

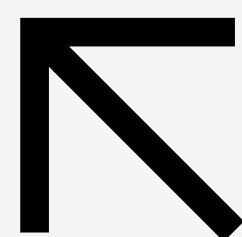
מח"מ

1.9%

ריבית משוקללת אפקטיבית צמודת
מדד. ללא ניצול מסגרות אשראי לז"ק.

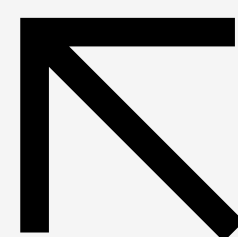
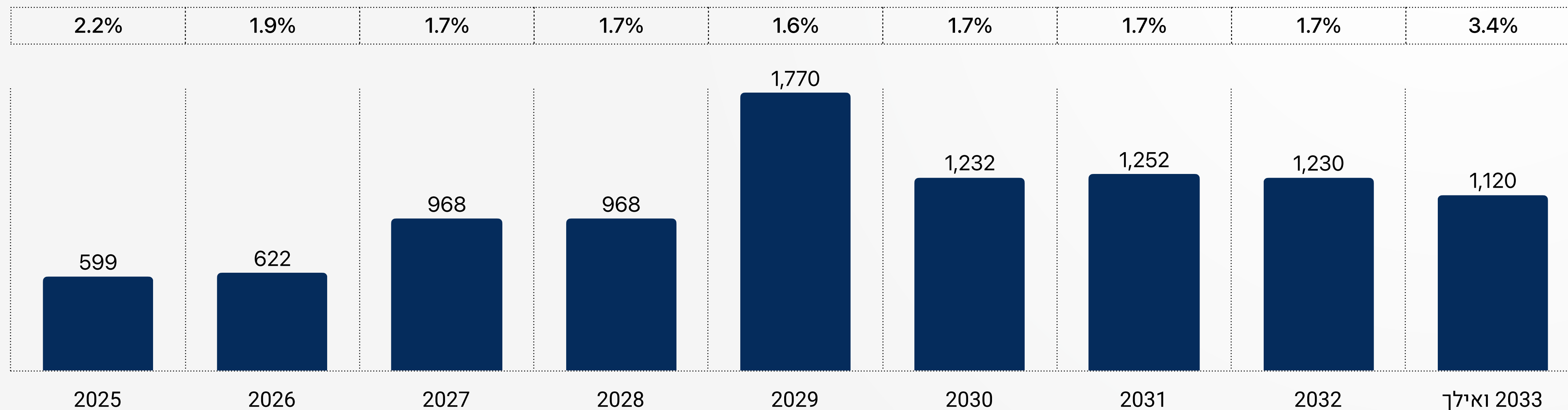
9.5 מיליארד ש"ח

חוב פיננסי נטו בש"ח

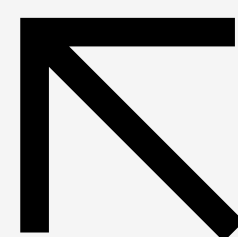
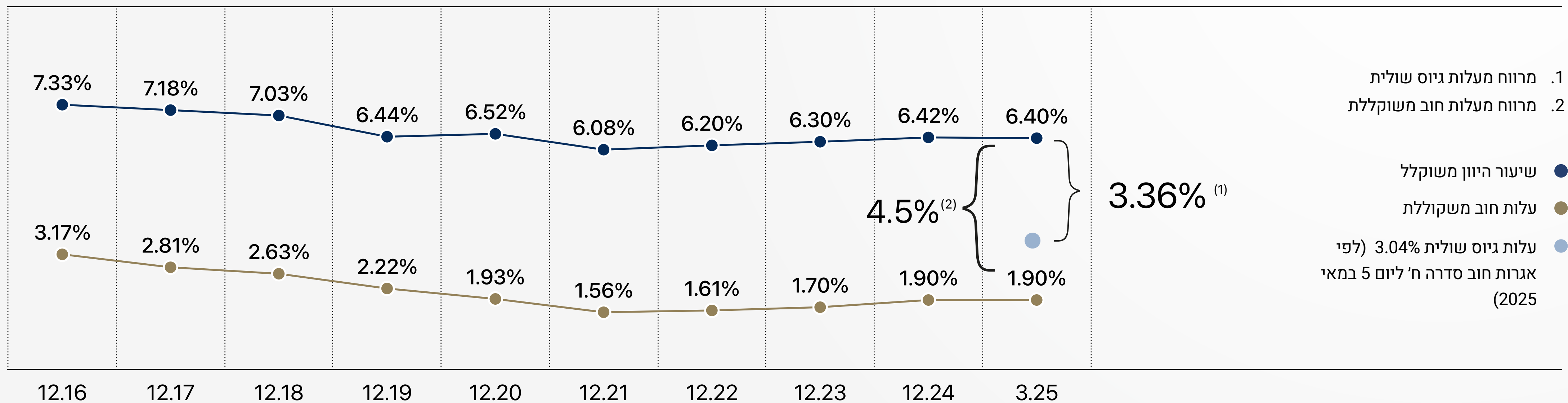


פריסת פרעונות על פני השנים וריבית אפקטיבית צמודת מדד

במיליוני ש"ח - ללא ניצול מסגרות אשראי לז"ק



שינוי בשיעור היוון משוקלל ביחס לשינוי הריבית המשוקללת של החברה



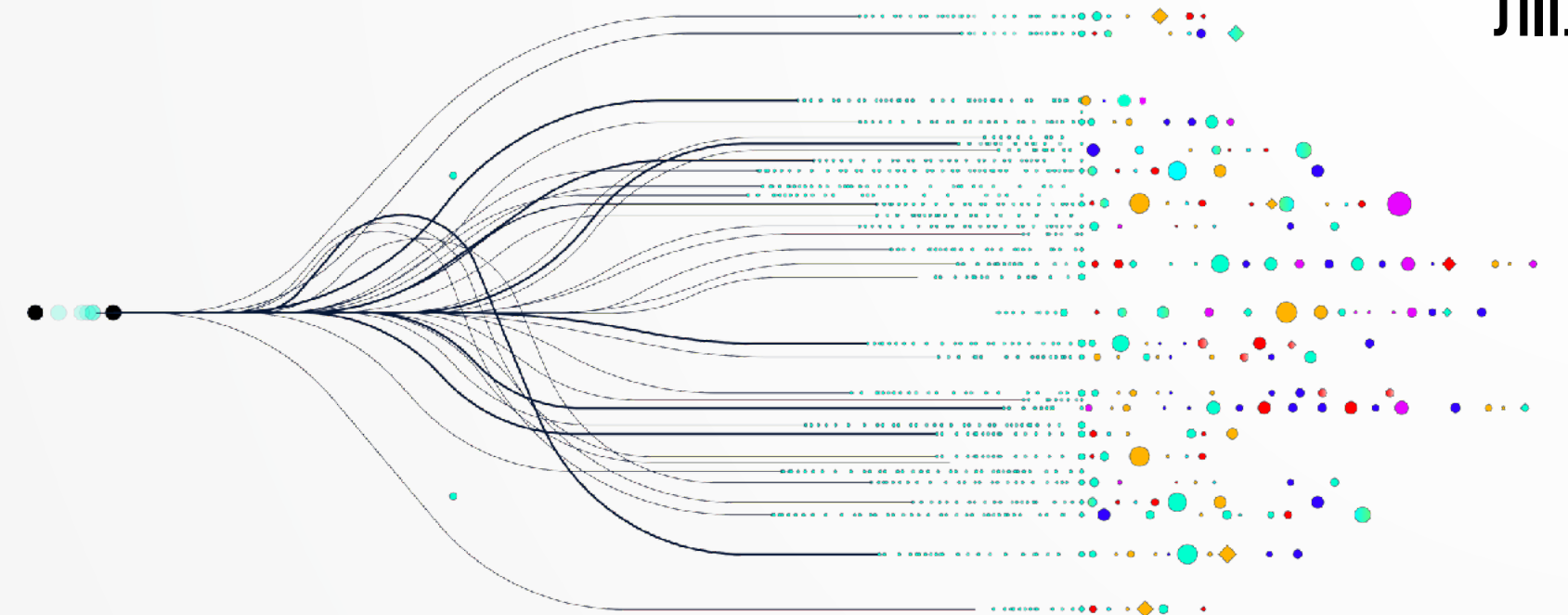


אמות "זום"



מנועי צמיחה

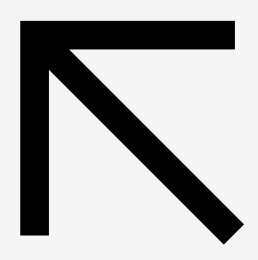
ייזום ופיתוח נכסי אמות



תוכניות הייזום והפיתוח האסטרטגי של נכסי אמות השקעות הינם אחד המנועים המרכזיים להמשך צמיחת החברה וההובלה בשוק הנדל"ן המניב. השבחת תיק הנכסים של החברה ויצירת מתחמי תעסוקה חדשניים שיאפשרו סביבת עבודה מתקדמת העונה על צרכי חברות המחר:

01	מיקומים ייחודיים ובדגש על מרכז העסקים של תל אביב	02	נגישות תחבורתית בסמיכות למרכזי הסעת המונים קיימים ומתוכננים	03	איכות אדריכלית, מיצוי יתרונות הנדסיים
04	מיצוב איכותי	05	הקמה בהתאם לתיקני LEED לשמירה מקסימלית על בריאות המשתמש והסביבה	06	ניצול מיטבי של שימושי קרקע ליישום אסטרטגיית החברה

הפרויקטים מתוכננים בקפידה בהתאם לאסטרטגיית החברה, במטרה למקסם רווחיות ולשמר את רמות התפוסה לטווח הארוך ולמיצוב נכסי החברה כאיכותיים ביותר לטווח הארוך.

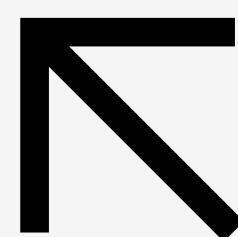


פרויקטים בשלבי בנייה

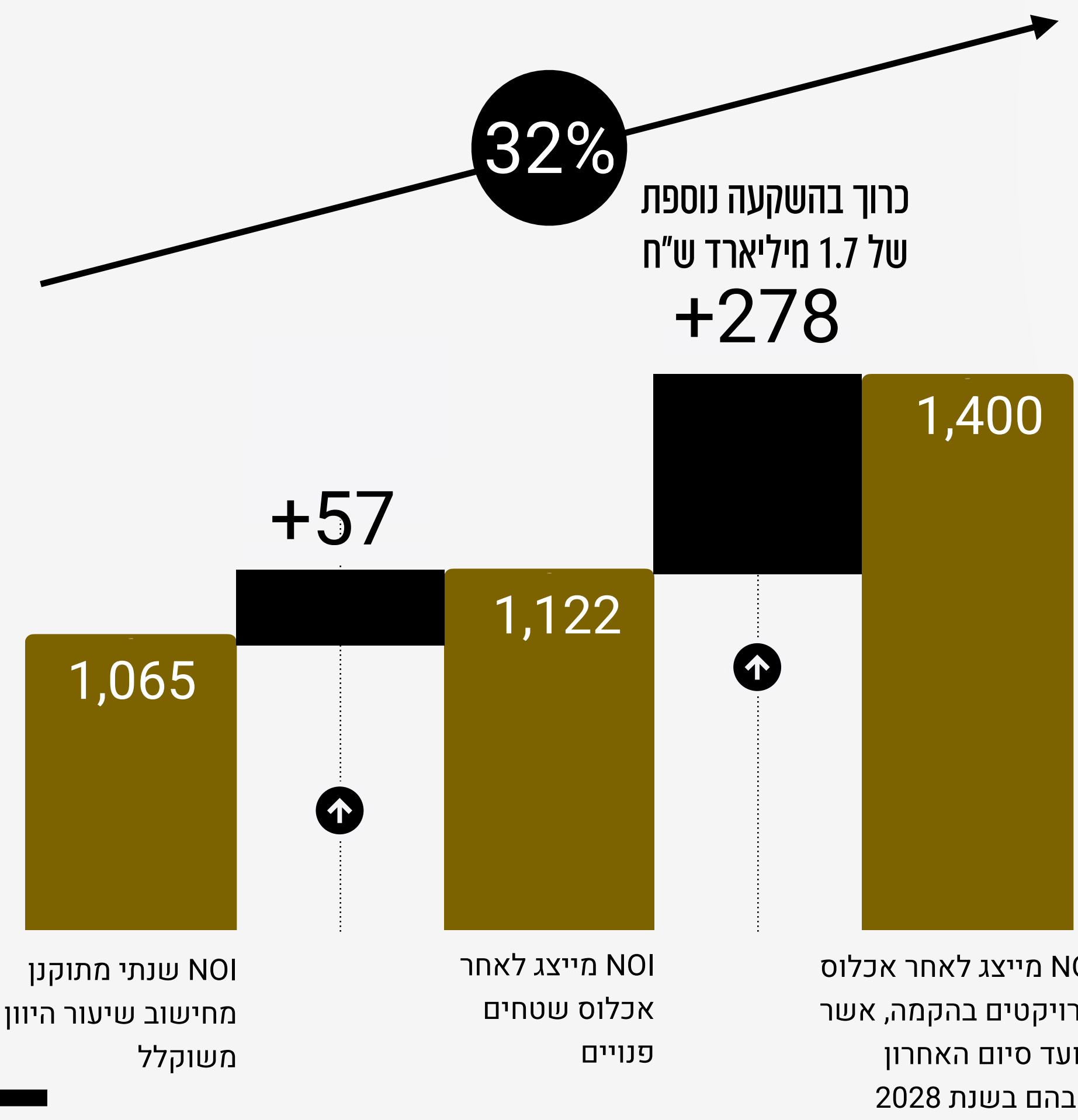
ריכוז נתונים ליום 31.03.2025

שם הנכס	מיקום	שימוש עיקרי	מועד סיום משוער	מ"ר לשיווק עילי 100%	שיעור החזקה	מ"ר לשיווק עילי	עלות מצטברת	שווי הפרוייקט בספרי החברה	עלות בניה משוערת כולל קרקע ומרתפי חניה	NOI צפוי	תשואה צפויה
חלק החברה - במיליוני ש"ח											
מתחם הלח"י ⁽¹⁾	בני ברק	משרדים	2025	100,000	50%	50,000	622	622	800-830	57-61	7.3%
מתחם k ירושלים	ירושלים	משרדים	2028	93,000	50%	46,500	154	154	750-800	49-53	6.6%
בית שמש- מרלוג תחתון	בית שמש	לוגיסטיקה	2025	25,400	60%	15,240	97	97	104-106	7	6.7%
פארק אפק	ראש העין	משרדים	2025	8,400	50%	4,200	34	34	35-45	3	7.5%
ToHa2	תל אביב	משרדים	2026	156,000	50%	78,000	787	1,201	1,600-1,700	150-165	9.5%
סך הכל				382,800		193,940	1,694	2,108	3,289-3,481	266-289	8.2%

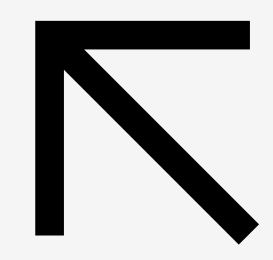
1. נכון למועד פרסום הדוח, קומות המסחר נמסרו לשוכרים לעבודות התאמה ומספר חנויות נפתחו לקהל. החברה חתמה על חוזים בהיקף של כ-13,000 מ"ר (חלק החברה 50%), אשר צפויים להניב דמי שכירות שנתיים של כ-21 מיליון ש"ח (חלק החברה 50%).



פוטנציאל עתידי להגדלת ה-NOI במיליוני ש"ח



1. ה-NOI המייצג לאחר אכלוס פרויקטים בהקמה אינו כולל אכלוס פרויקטים בתכנון, פיתוח ורישוי.
2. ה-NOI המייצג לאחר אכלוס פרויקטים בהקמה לא לוקח בחשבון שינויים עתידיים כתוצאה מהפרשי המדד ומחידושי החוזים, וכן אינו לוקח בחשבון פינויים עתידיים ו/או מימוש נכסים.
3. ה-NOI המייצג לאחר אכלוס פרויקטים בהקמה מתבסס על הערכת החברה כיום. התוצאות בפועל יכולות להיות שונות באופן משמעותי.
4. המידע הכלול בסעיף זה בדבר NOI עתידי, הינו מידע צופה פני עתיד. המידע מבוסס על נתונים הקיימים והידועים לחברה ביום פרסום דוח זה ועל הערכות החברה. המידע עלול להשתנות בשל גורמי הסיכון המשפיעים על פעילות החברה כמפורט בפרק א' של הדוח התקופתי וכיו"ב נתונים שאינם בשליטת החברה ולפיכך, אין וודאות כי NOI זה אכן יצא לפועל.





יעוד עיקרי
משרדים

חלק החברה
50%

צפי לסיום
Q4/2026

אכלוס ותחילת הנבה
Q2/2027

עיר
תל אביב

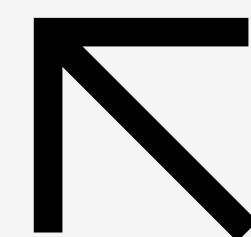
שטח לבניה
156,000 מ"ר

עלות הקמה
3.3 מיליארד ש"ח

NOI צפוי
320 מליון ש"ח

תשואה צפויה
9.5%

TOHA 2





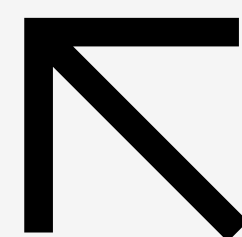
TOHA 2



אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות
בישראל בתחום הנדל"ן המניב.



התמונה להמחשה בלבד



עסקת גוגל



השוכרת

60,000 מ"ר

שטח עילי מושכר

115 מיליון ש"ח

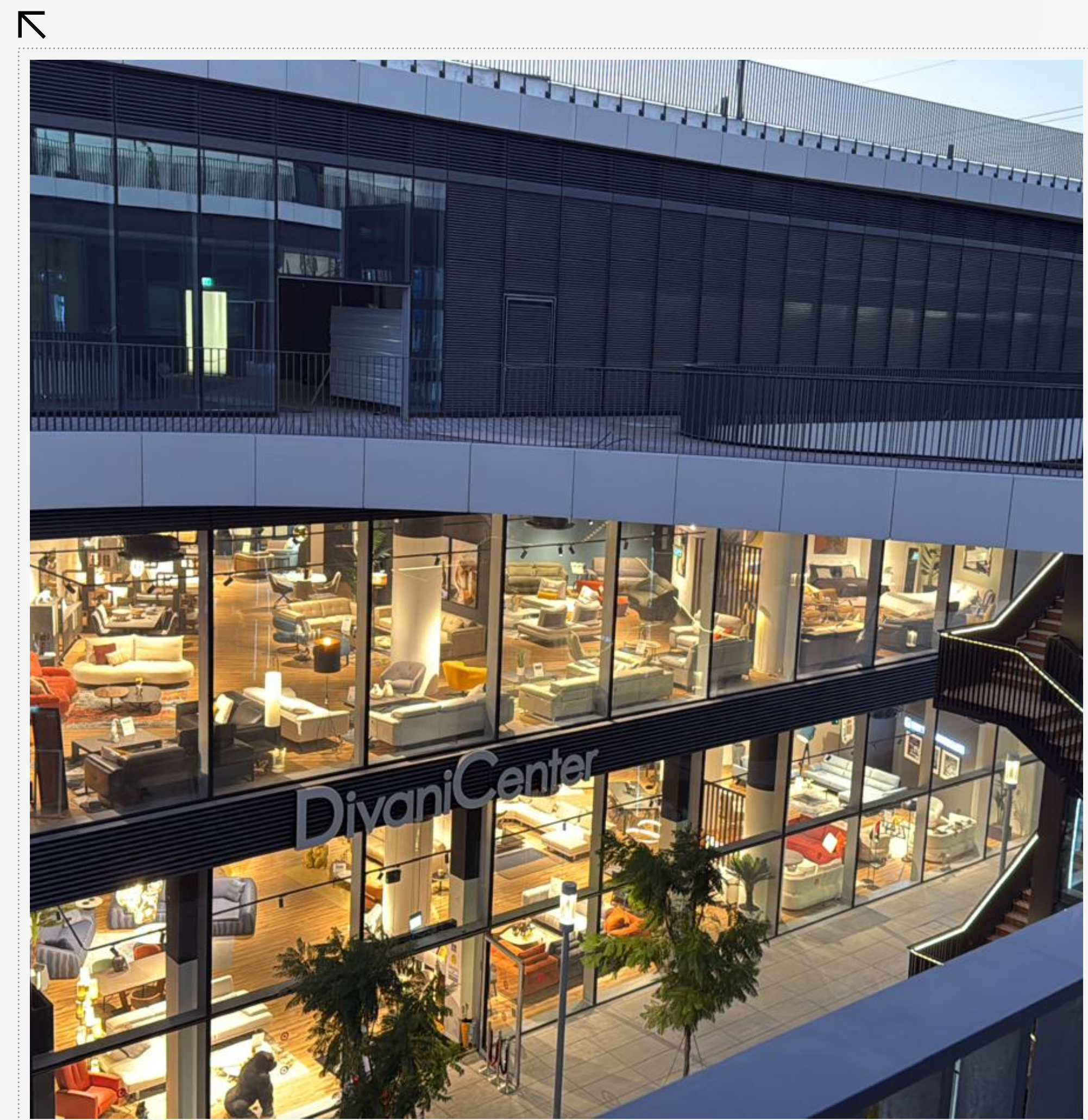
הכנסות שנתיות (רמת מעטפת)

Q4, 2026

מועד השלמת הפרוייקט

הנתונים הינם 100% (חלק אמות 50%)





יעוד עיקרי
משרדים

עיר
בני ברק

חלק החברה
50%

שטח לבניה (100%)
100,000 מ"ר

צפי לסיום
2025 משרדים

עלות הקמה
1.6 מיליארד ש"ח

NOI צפוי
118 מליון ש"ח

תשואה צפויה
7.3%

מתחם הלחי בני ברק



מרלו"ג בית שמש

מרלו"ג תחתון



יעוד עיקרי
לוגיסטיקה

עיר
בית שמש

חלק החברה
60%

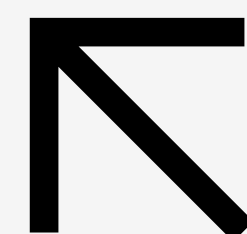
שטח לבניה (100%)
25,400 מ"ר

צפי לסיום
2025

עלות הקמה
175 מיליון ש"ח

NOI צפוי
11.7 מיליון ש"ח

תשואה צפויה
6.7%





יעוד עיקרי
משרדים

חלק החברה
50%

צפי לסיום
2028

NOI צפוי
102 מליון ש"ח

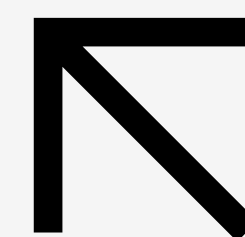
עיר
ירושלים

שטח לבניה (100%)
93,000 מ"ר

עלות הקמה
1.55 מיליארד ש"ח

תשואה צפויה
6.6%

ירושלים מתחם K



מנועי צמיחה

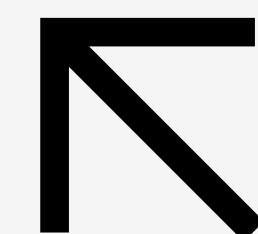
פרוייקטים בתכנון ורישוי - מידע זה הינו בכפוף להשלמת זכויות נוספות בפרוייקטים להלן

שם הנכס	מיקום	שימוש עיקרי	שיעור החזקה	תוספת שטח עילי במ"ר / יח"ד, חלק החברה	שווי הפרוייקט בספרי החברה במש"ח
זכויות בניה מרלו"ג צריפין ⁽¹⁾	צריפין	לוגיסטיקה	100%	200,000	250
קרקע הסוללים ⁽²⁾	תל אביב	משרדים	100%	80,000	210
ToHa3/ ToHa4 ⁽²⁾	תל אביב	משרדים	50%	100,000	192
מגרש 300	תל אביב	מגורים/משרדים	50%	63 יח"ד	176
פרוייקטים אחרים (ראה טבלה להלן פרוייקטים עיקריים)					
סך הכל פרויקטים לתכנון ורישוי					
סך הכל					
פירוט פרוייקטים עיקריים תחת פרוייקטים אחרים					
אמות משפט (תב"ע בתוקף)	תל אביב	משרדים	73%	20,000	
אמות משפט (תב"ע בתוקף)	תל אביב	מגורים	73%	115 יח"ד	
אמות BDO	תל אביב	משרדים	86%	60,200	
מגדל המאה - אבן גבירול	תל אביב	משרדים	46%	27,600	
בית אירופה	תל אביב	משרדים	100%	32,000	
קרקע באזור	אזור	מגורים	100%	190 יח"ד	

1. בכפוף לרכישת זכויות בנייה נוספות.

2. בכפוף להשלמת זכויות נוספות.

המידע הכלול בסעיף זה לעיל הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בסעיף 32א לחוק ניירות ערך. המידע מבוסס על נתונים הקיימים והידועים לחברה ביום פרסום דוח זה ועל הערכות החברה. המידע עלול להשתנות אף באופן מהותי כתוצאה מגורמים הקשורים בדרישות של איכות סביבה, בשינויי תב"ע הכפופים לאישורי רשויות התכנון והבניה, בקבלת הסכמות של בעלי נכסים גובלים שאין ודאות כי תתקבלנה וכן גורמי הסיכון המשפיעים על פעילות החברה כמפורט בפרק א' של הדוח התקופתי וכיו"ב נתונים שאינם בשליטת החברה ולפיכך, אין וודאות כי פרויקטים אלה אכן יצאו לפועל.

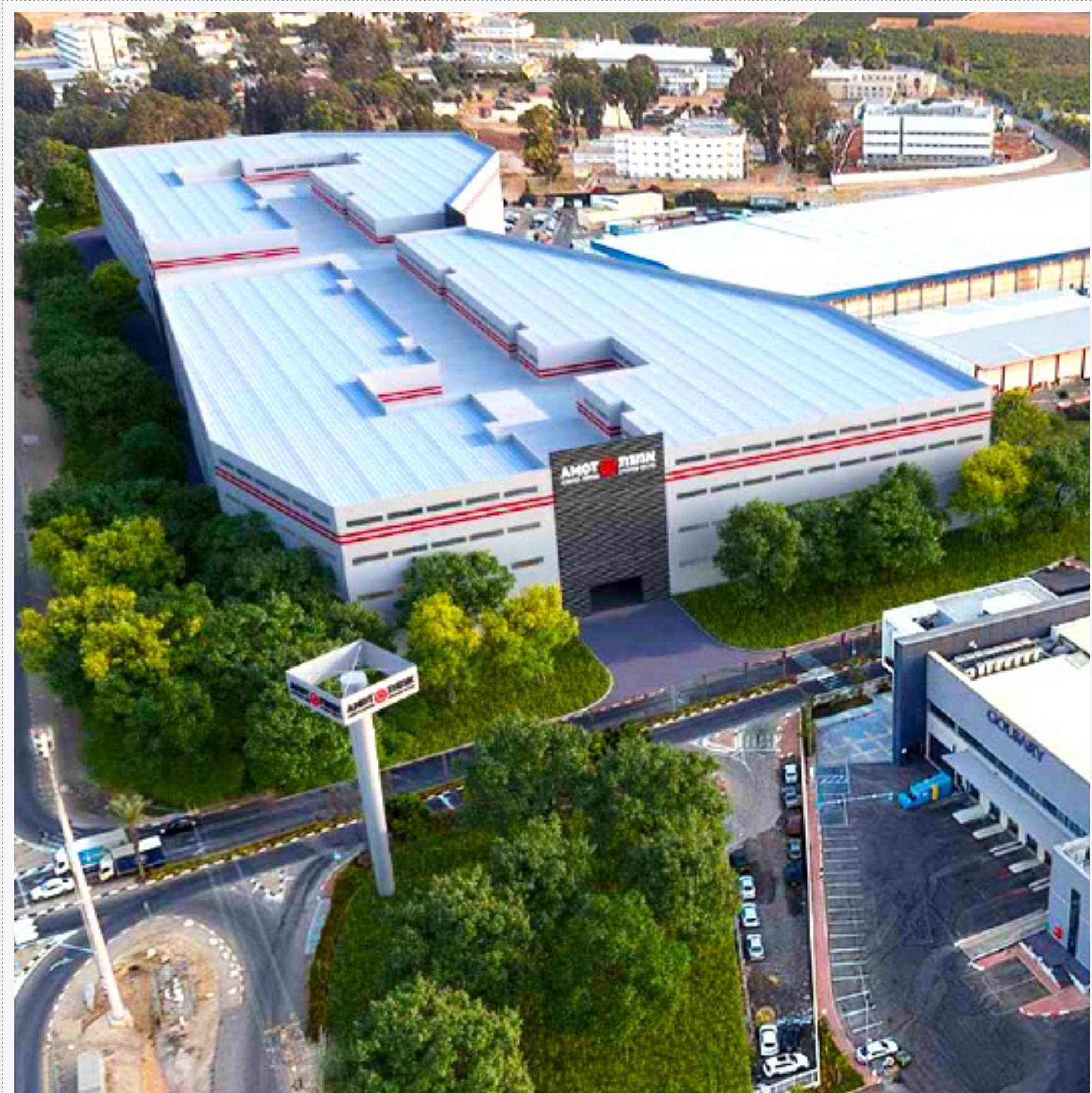




מתחם ToHa



אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות
בישראל בתחום הנדל"ן המניב.



יעוד עיקרי
לוגיסטיקה

עיר
צריפין-שדות דן

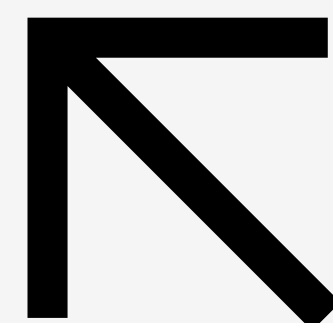
חלק החברה במתחם
100%

שטח הפארק
274,000 מ"ר

תוספת שטח עילי לשיווק - מתחם A
80,000 מ"ר

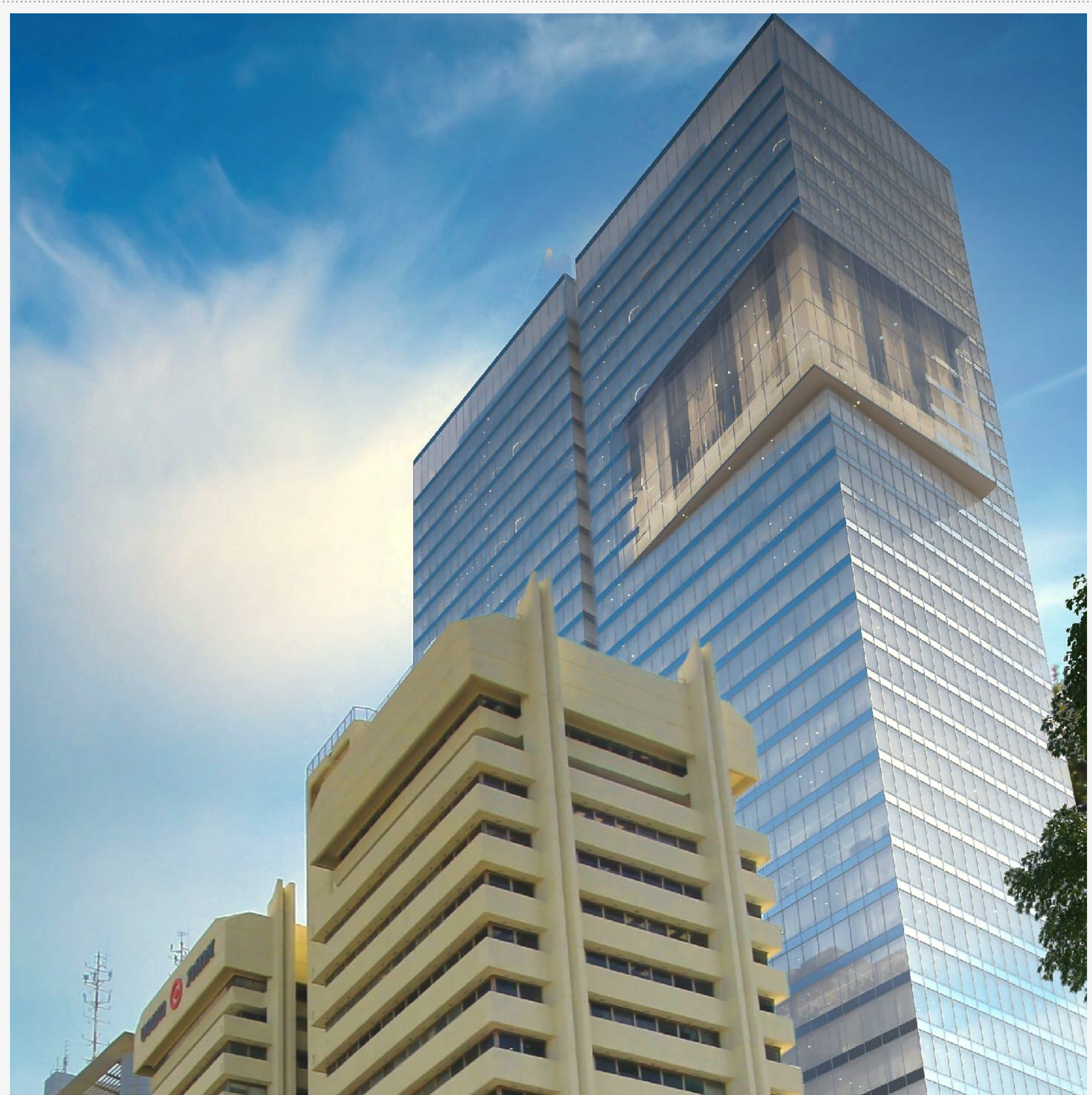
תוספת שטחים עתידיים להקמה
120,000 מ"ר

מידע זה הינו בכפוף להשלמת
זכויות נוספות בפרוייקט



מרלו"ג צריפין





יעוד עיקרי
משרדים

חלק החברה במתחם
73%

עיר
תל אביב

שטח מגרש
5,103 מ"ר

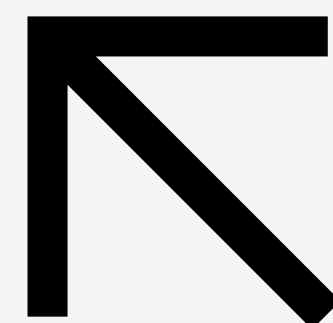
סטטוס
תב"ע מאושרת

תוספת שטח עילי משרדים לשיווק
20,000 מ"ר

תוספת מגורים לשיווק
115 יח"ד

שטח מגדל קיים - שימור
12,000 מ"ר

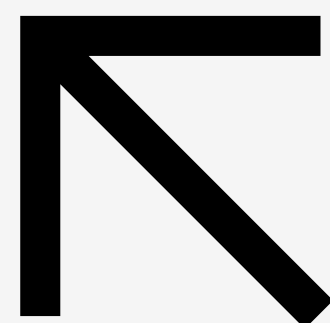
מידע זה הינו בכפוף להשלמת
זכויות נוספות בפרוייקט



אמות משפט



אמות חשפט





נתונים פיננסיים

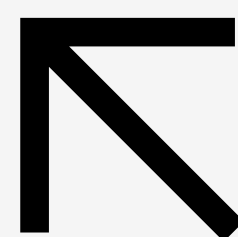


אמות תמצית מאזניים

מאוחד מורחב



31.12.24 מיליוני ש"ח	31.03.25 מיליוני ש"ח	
303	124	מזומנים, שווי מזומנים ופיקדונות לזמן קצר
20,611	20,824	נדל"ן להשקעה מניב ובהקמה
9,494	9,611	התחייבויות פיננסיות
1,955	1,984	מיסים נדחים
9,165	9,091	סך הון
11,120	11,075	EPRA NRV

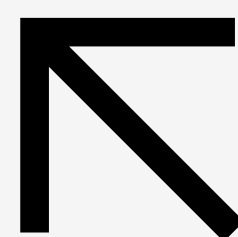


אמות תמצית רווח והפסד

מאוחד מורחב - מיליוני ש"ח



1-3.24	1-3.25	שינוי ב-%	
255	264	4%	NOI
23	17		התאמת שווי הוגן נדל"ן להשקעה ורווח הון ממימוש
(19)	(4)		הפחתת עלויות עסקה בגין רכישת נכסים
(17)	(18)		הוצאות הנהלה וכלליות ותרומות
(30)	(35)		מימון - ריבית ריאלית
(24)	(25)		מימון - הפרשי הצמדה ואחר
(39)	(40)		הוצאות מסים
149	159	7%	רווח נקי
176	175	(1%)	FFO לפי הוראות הרשות
202	202	-	FFO לפי גישת ההנהלה



אמות תמצית רווח והפסד

מאוחד מורחב

שיתוי ב- % מול רבעון אשתקד	רבעון 1 2024	רבעון 2 2024	רבעון 3 2024	רבעון 4 2024	רבעון 1 2025	NOI
	באש"ח					
2.8%	254,678	256,283	261,917	262,787	261,765	NOI נכסים זהים
	281	2,153	2,135	2,247	2,563	נכסים חדשים/מוינו מנדל"ן בהקמה
	157	71	4	-	-	נכסים שנמכרו
3.6%	255,116	258,507	264,056	265,034	264,328	NOI

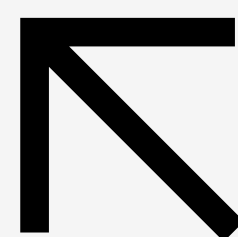
ברבעון הראשון של שנת 2025 הסתכם ה-NOI לכ-264 מיליון ש"ח לעומת כ-255 מיליון ש"ח ברבעון מקביל אשתקד, המהווה גידול של 3.6%.



אמות תמצית רווח והפסד

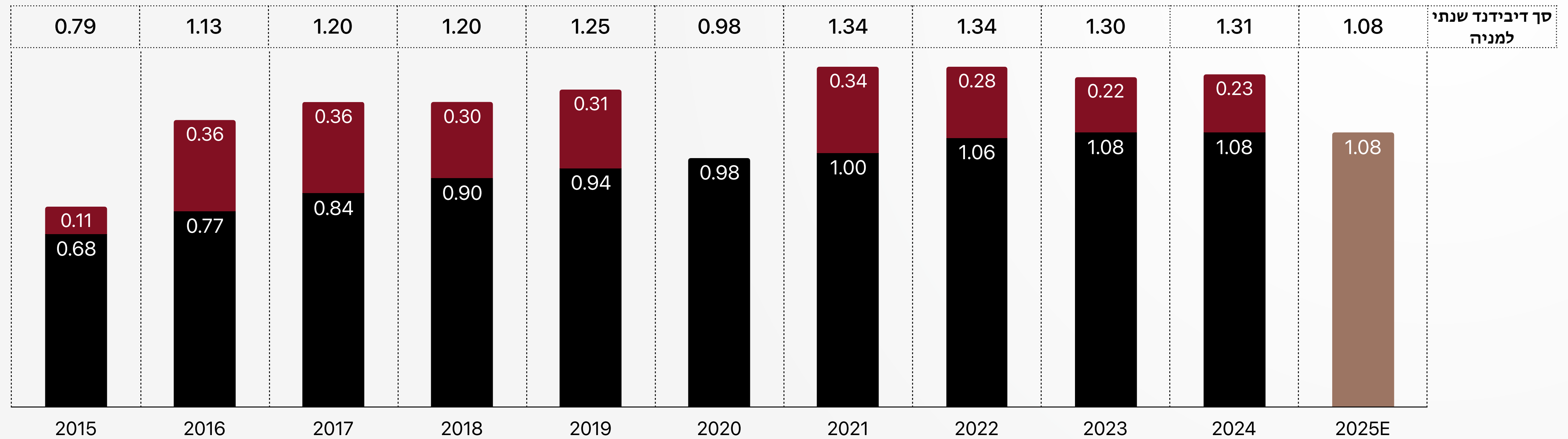
מאוחד מורחב

שינוי ב-%	1-3.24	1-3.25	FFO
	באש"ח		
-	175,583	174,949	FFO לפי הוראות הרשות לניירות ערך
-	201,769	202,327	FFO לפי גישת ההנהלה
-	470,700	471,532	מספר מניות משוקלל
-	42.9	42.9	FFO למניה לפי גישת ההנהלה (באגורות)
	0.29%	0.29%	שינוי בשיעור המדד בתקופה

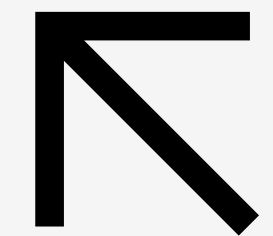




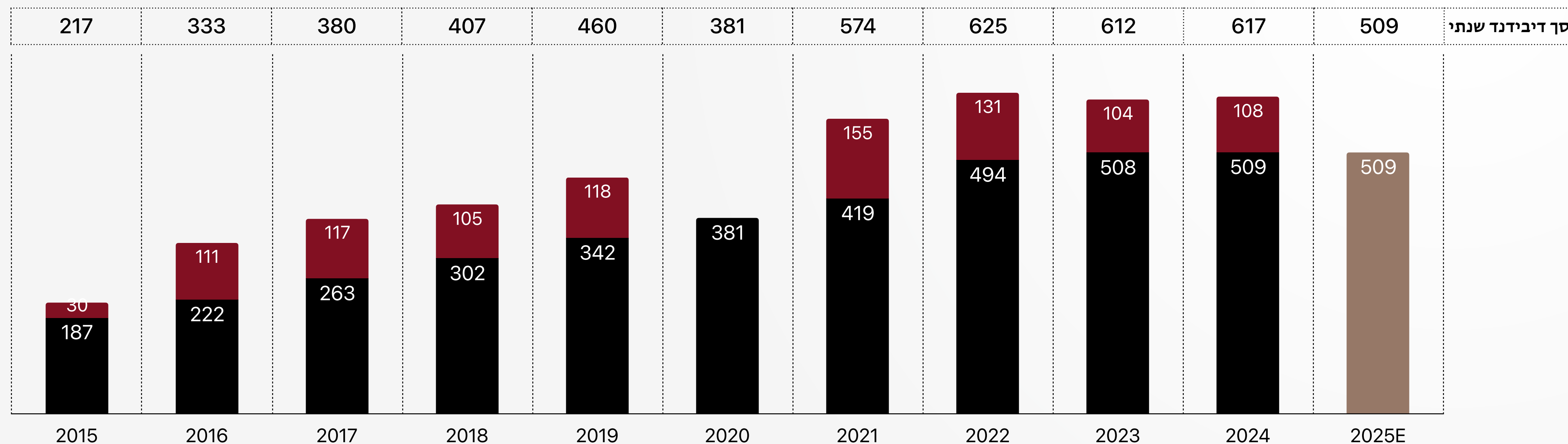
דיבידנד שוטף ודיבידנד נוסף למניה



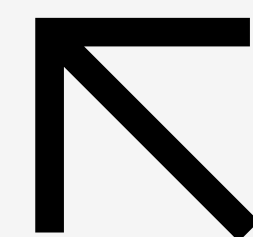
● דיבידנד שוטף למניה
● דיבידנד נוסף למניה



חלוקת דיבידנד במט"ח



● דיבידנד שוטף
● דיבידנד נוסף



חוזקות החברה

112

נכסים בבעלות החברה במגוון שימושים, בשיעור תפוסה גבוה של 93.2% (בנטרול נכס אשר מומש לאחר תאריך המאזן. 93.7% בנטרול נכס אשר מומש ונכס אשר סווג מנדל"ן בהקמה).

45%

שיעור מינוף יעיל.

985 מיליון ש"ח

היקף מסגרות אשראי לא מנוצלות.

יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים.

מדיניות דיבידנד יציבה וידועה מראש.

תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב, המנוהלים בצורה אחראית.

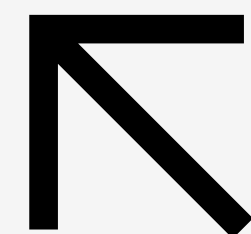
איתנות פיננסית גבוהה (מדורגת AA ע"י מעלות ומידרוג).

איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה בהיקפים משמעותיים.

גמישות פיננסית ונגישות גבוהה לשוק ההון.

קידום פרויקטים תוך התייחסות לפוטנציאל ההשבחה.

כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים בשווי של 2% בבעלות עם שותפים.

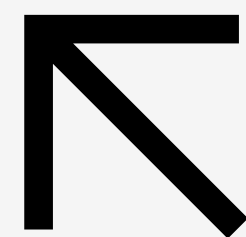


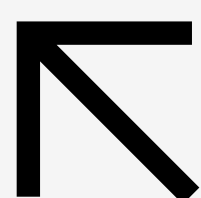
DISCLAIMER

מידע צופה פני עתיד מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ועובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. התממשות או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע בין היתר מגורמים אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם בשליטת החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת מצגת זו.

המצגת אינה מהווה הצעה או הזמנה לרכישה של ניירות ערך של החברה והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה, והינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. מידע כאמור כולל בין היתר תחזית הכנסות, FFO ו-NOI ולוחות זמנים.



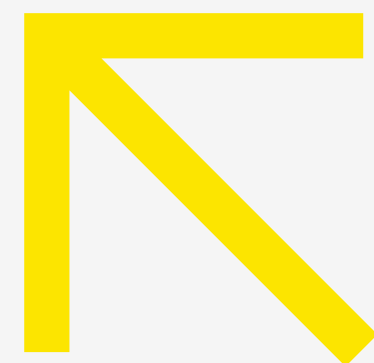


מצגת אמות השקעות לשוק ההון

רבעון 1, 2025

מאי 2025
מצגת אמות השקעות לשוק ההון
לרבעון ראשון 2025

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות
בישראל בתחום הנדל"ן המניב.



מגדל אטריום, רח' ז'בוטינסקי 2, רמת גן 5250501
טלפון 03-5760503; פקס 03-5760501
WWW.AMOT.CO.IL

