



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

רבעון ראשון 2018



אמות השקעות.

**אנשים קודם.**

Next Slide >

Content < >



”  
**אודות אמות**  
אמות השקעות. אנשים קודם.  
רבעון ראשון 2018

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



אמות השקעות. אנשים קודם.

• 05 •

סך שווי נדל"ן  
10.5 מיליארד ש"ח

• 06 •

כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים  
בשווי של 3% בבעלות עם שותפים

• 07 •

שיעור התפוסה של נכסי החברה עומד על  
97.3%

• 08 •

3 פרויקטים בשלבי תכנון ובניה  
בהיקף של 90,000 מ"ר

• 01 •

חברה ציבורית הנסחרת בבורסה  
הישראלית ונכללת במדדים:

**תל אביב 35**

תל אביב נדל"ן ותל דיב'.

• 02 •

חברת בת של אלוני חץ נכסים והשקעות  
בע"מ המחזיקה ב-

**60% מהונה.**

• 03 •

בבעלות הקבוצה **101** נכסים מניבים.

• 04 •

שטח כולל של 1,300,000  
829,175 מ"ר שטחי השכרה.



**אודות אמות**  
נתונים כללים

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

# תמורה נכסיהם



משרדים

תעשייה  
ולוגיסטיקה

מסחר

סופרמרקטים

”  
**אודות אמות**  
נתונים כללים

מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות בישראל

• 11 •

חוב פיננסי נטו בש"ח  
5.3 מיליארד

• 12 •

שיעור מינוף של  
50%

• 13 •

לאחר העלאת דירוג החברה ביולי  
2017 ע"י חברת מידרוג ובדצמבר  
2016 ע"י חברת מעלות, אגרות החוב  
של החברה מדורגות AA/Stable ע"י  
S&P מעלות ו-Aa2/Stable ע"י  
מידרוג



”  
5  
**אודות אמות**  
נתונים כללים



# נדל"ן להשקעה

רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם.

# 7 "נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים

שווי נדל"ן מניב ל:

31.3.18

שווי במיליוני ש"ח

9,810

## משרדים

53% | 5,210

## אחרים

2% | 204

## סופרמרקטים

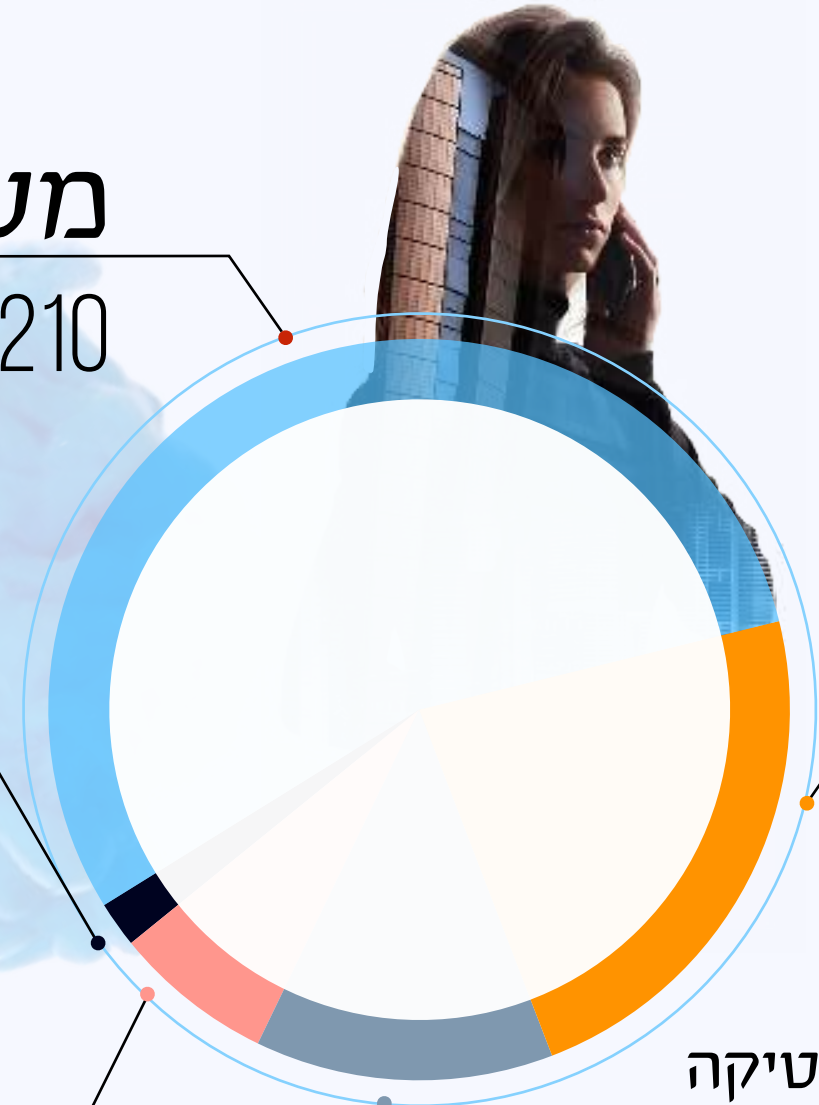
6% | 628

## מסחר

23% | 2,219

## תעשייה ולוגיסטיקה

16% | 1,549



# 8 נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים

## שווי שימוש לפי מעגלים

שווי נדל"ן מניב ל:  
31.3.18

שווי במיליוני ש"ח  
9,810

מעגל 1 | 36% | 3,538

מעגל 1: תל אביב, רמת גן, גבעתיים ●

מעגל 3 | 18% | 1,811

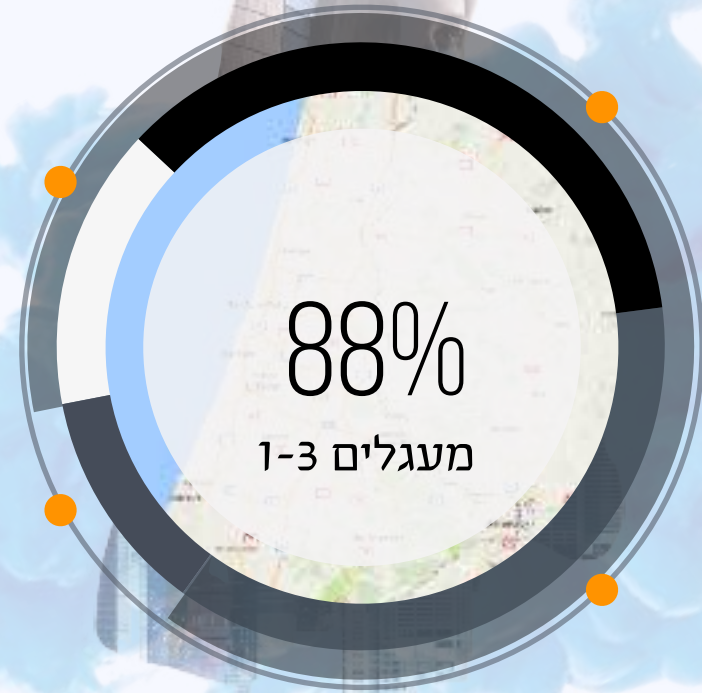
מעגל 3: גדרה, חדרה וירושלים ○

מעגל 4 | 12% | 1,150

מעגל 4: צפון ודרום הארץ ●




מעגל 2 | 34% | 3,311

מעגל 2: עוטף גוש דן והשרון ●



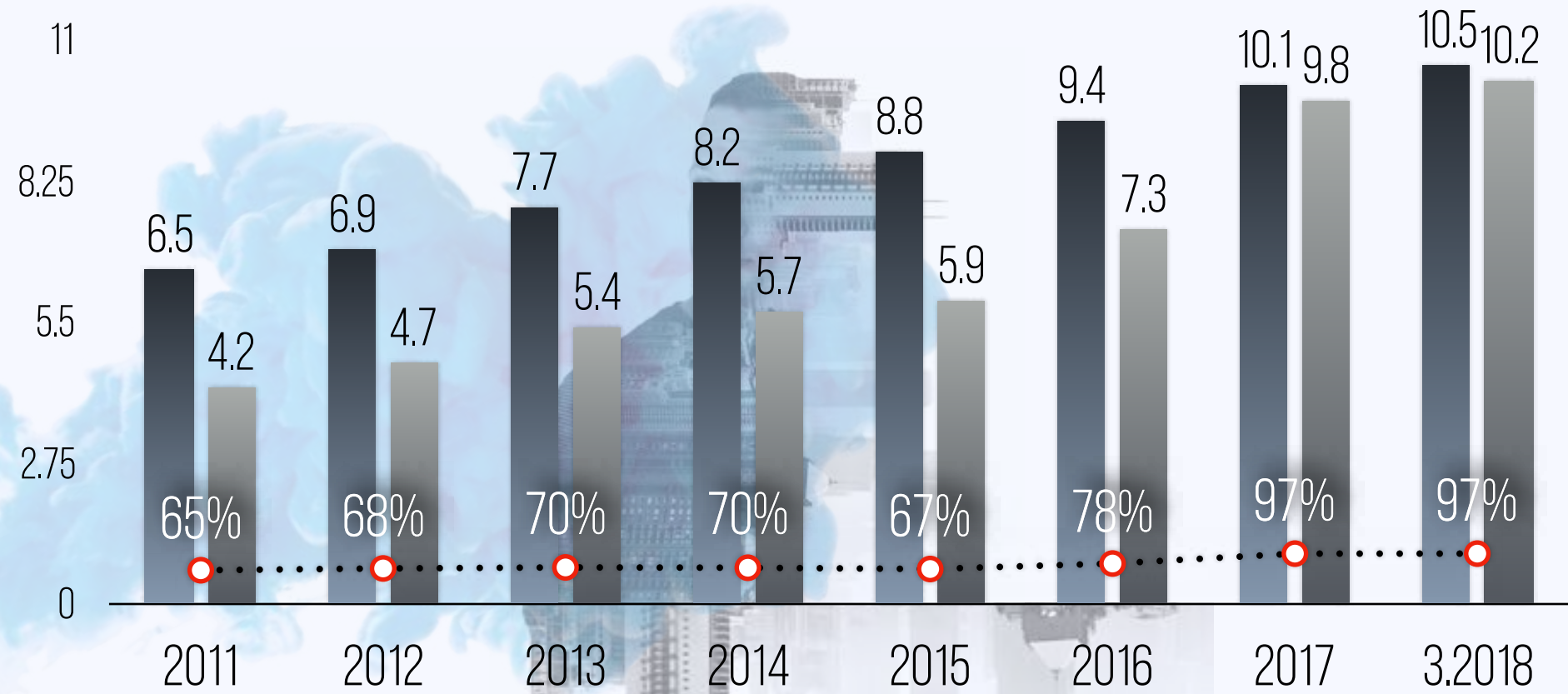
מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

אחוז לא משועבדים   
 נכסים מניבים   
 נכסים לא משועבדים   
 במיליארדי ש"ח

# 9 נדל"ן להשקעה

התפתחות שווי הוגן נדל"ן  
להשקעה ונדל"ן להשקעה בהקמה



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

 www.amot.co.il

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

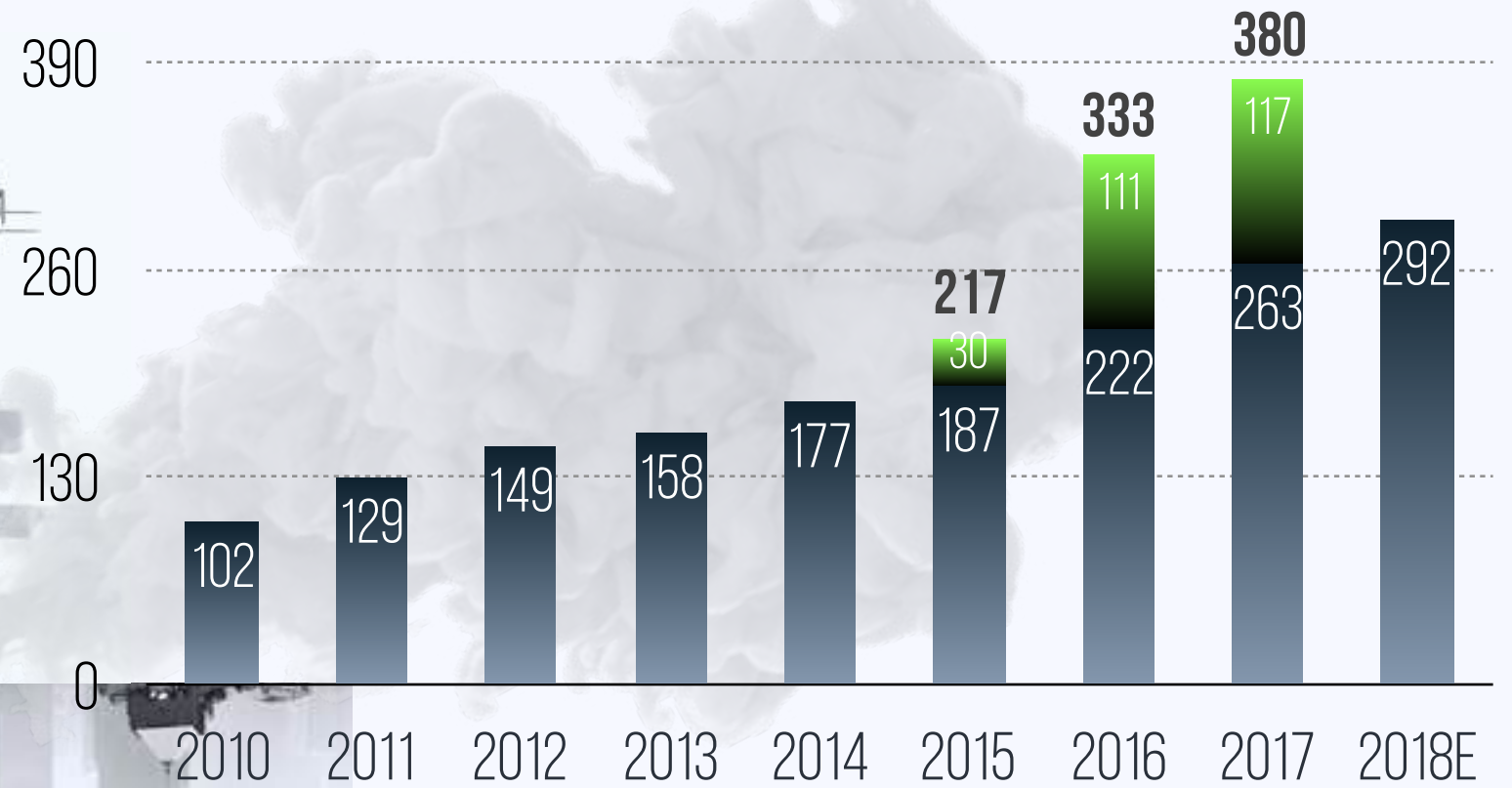
אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

דיבידנד שחולק מ-2006:

מיליארד ש"ח **2.43**

**10**  
**חלוקת דיבידנד**

התפתחות חלוקת דיבידנדים  
(מיליוני ש"ח)



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide



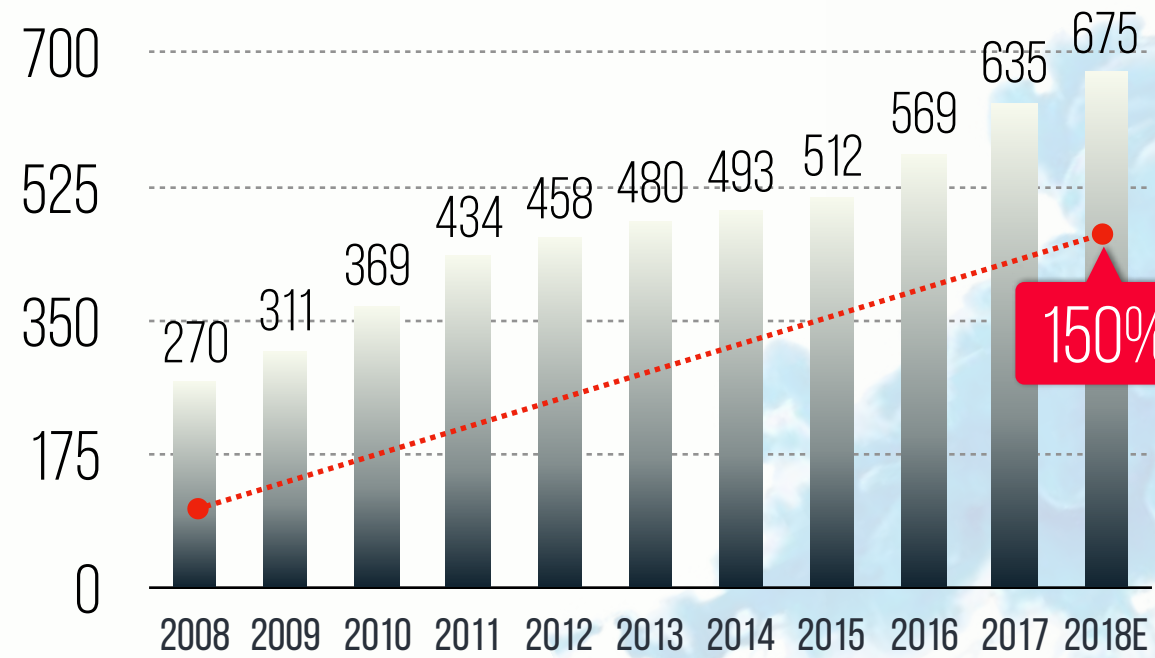
# ” צמיחה

אמות השקעות. אנשים קודם.

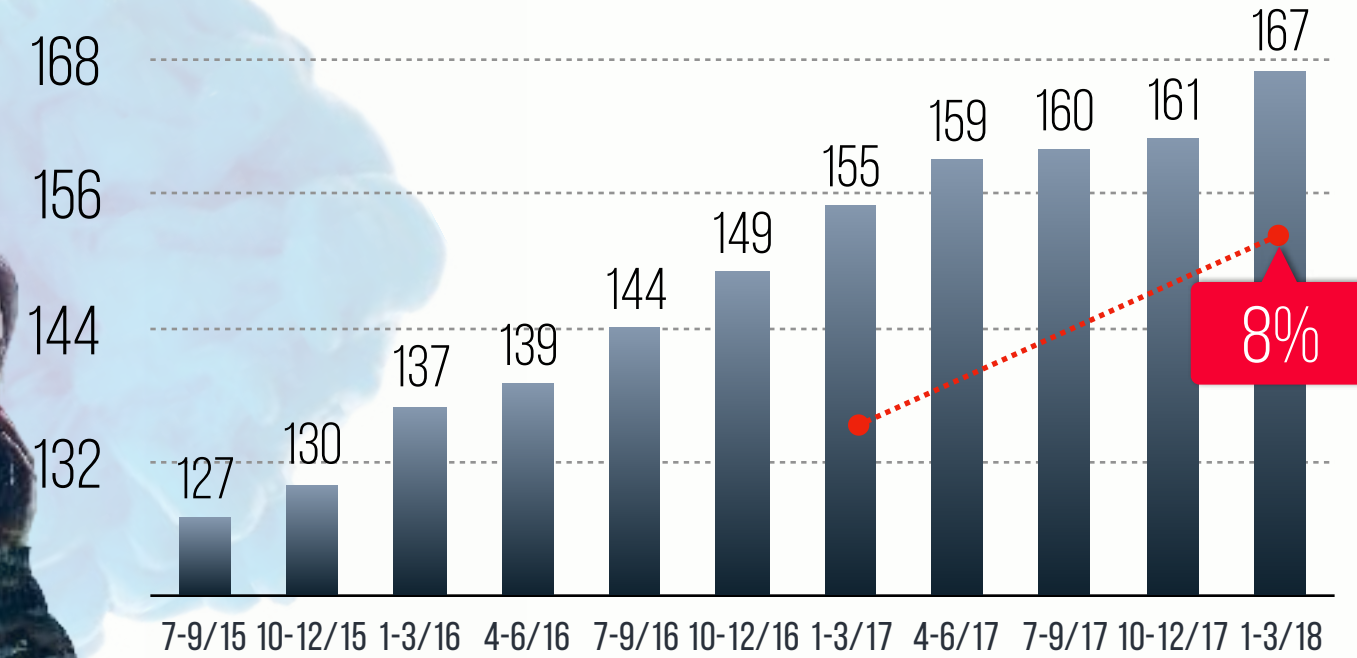
רבעון ראשון 2018

**אמות** אמות השקעות. אנשים קודם.

צמיחה מתמדת ב-NOI - שנתי.



צמיחה מתמדת ב-NOI - רבעוני.



12”  
צמיחה  
שנתי ורבעוני  
NOI

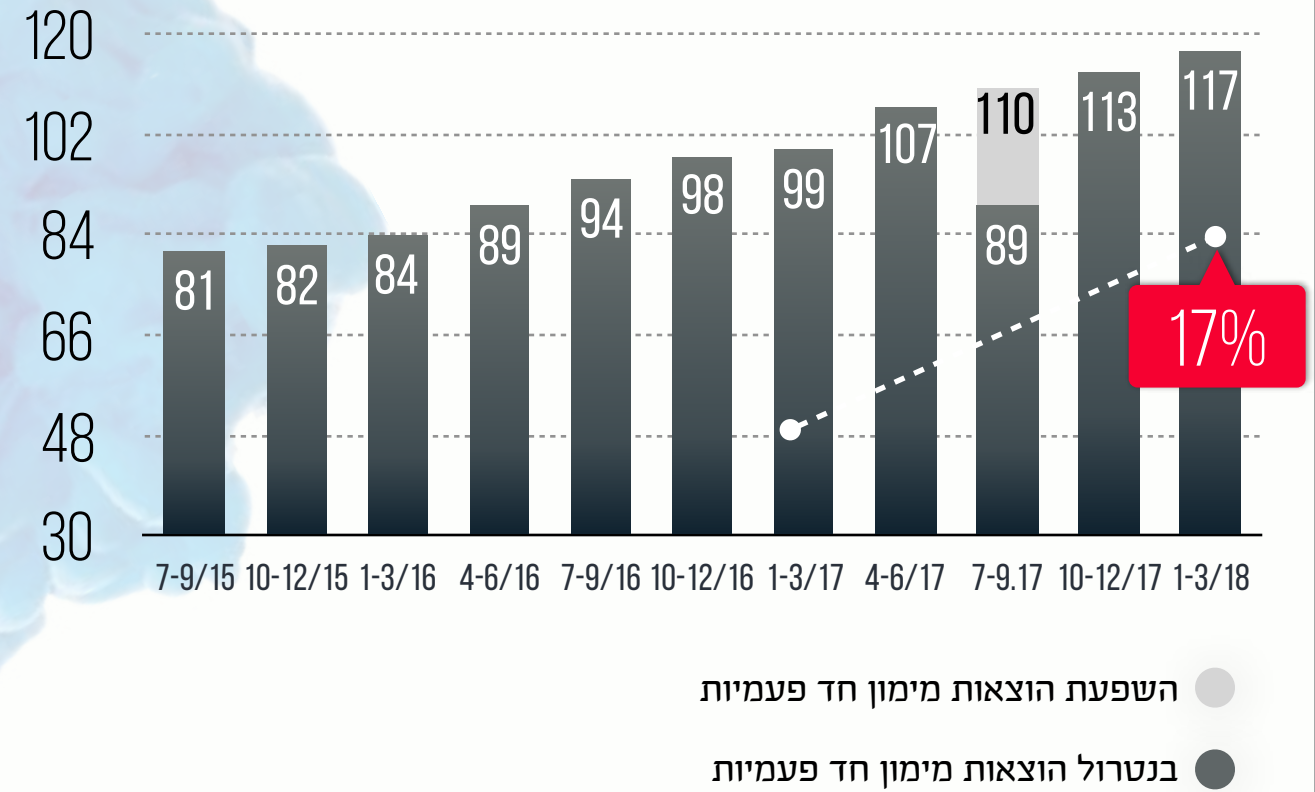
מדברים אמות

Next Slide >

צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף - שנתי

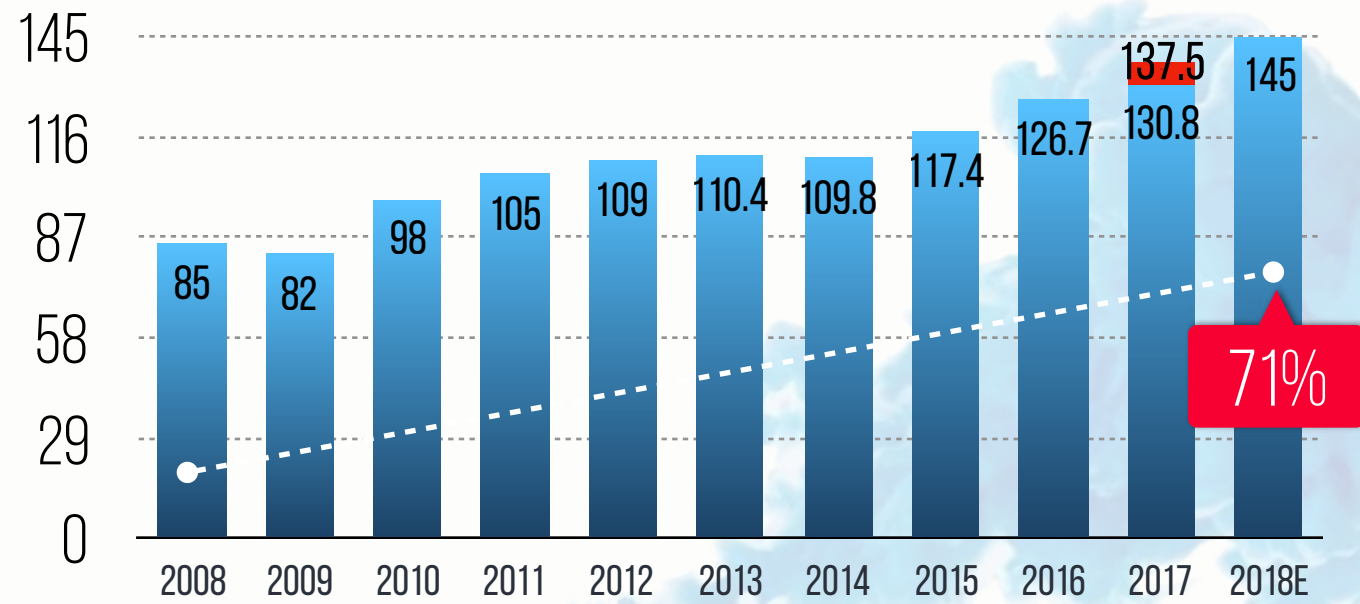


צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף - רבעוני



13  
שנתי ורבעוני  
צמיחה FFO

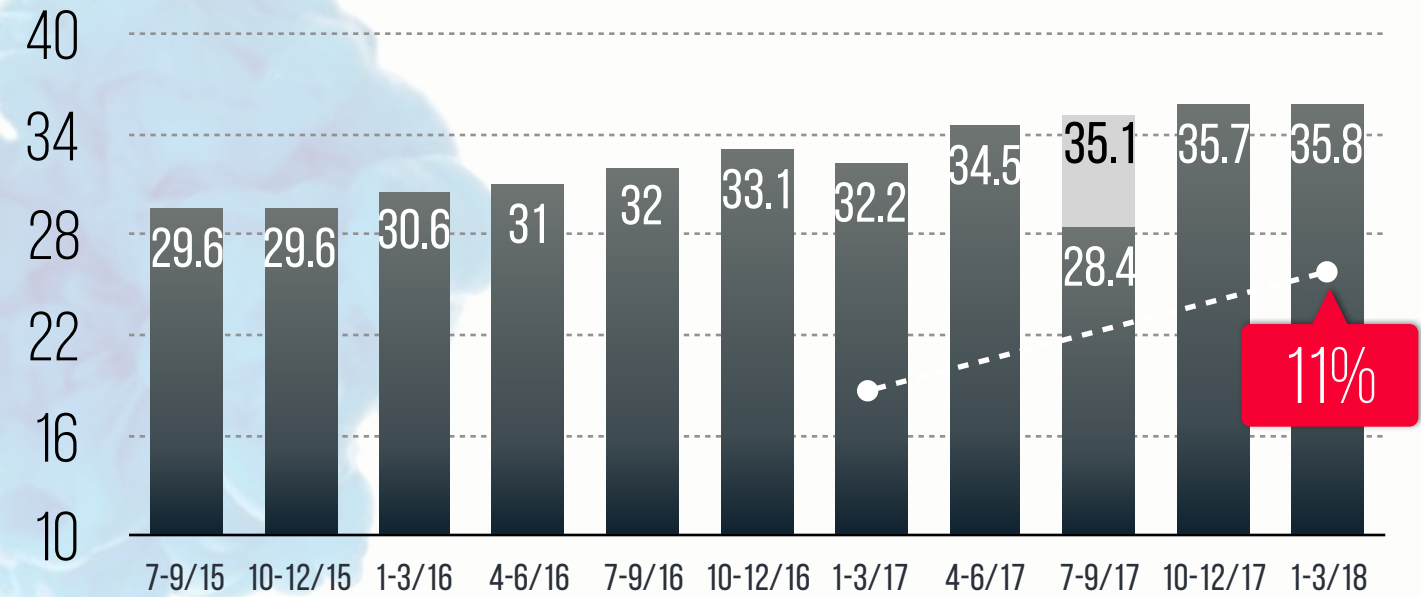
צמיחה מתמדת ב-FFO למניה - תוך ירידה בשיעור מינוף שנתי



● השפעת הוצאות מימון חד פעמיות

● FFO בנטרול הוצאות מימון חד פעמיות

צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך ירידה בשיעור מינוף - רבעוני



● השפעת הוצאות מימון חד פעמיות

● בנטרול הוצאות מימון חד פעמיות

14  
שנתי  
למניה  
FFO צמיחה



# ” עוצמה פיננסית

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם.



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

# עוצמה פיננסית

מבנה חוב- מאוחד מורחב

Next Slide >

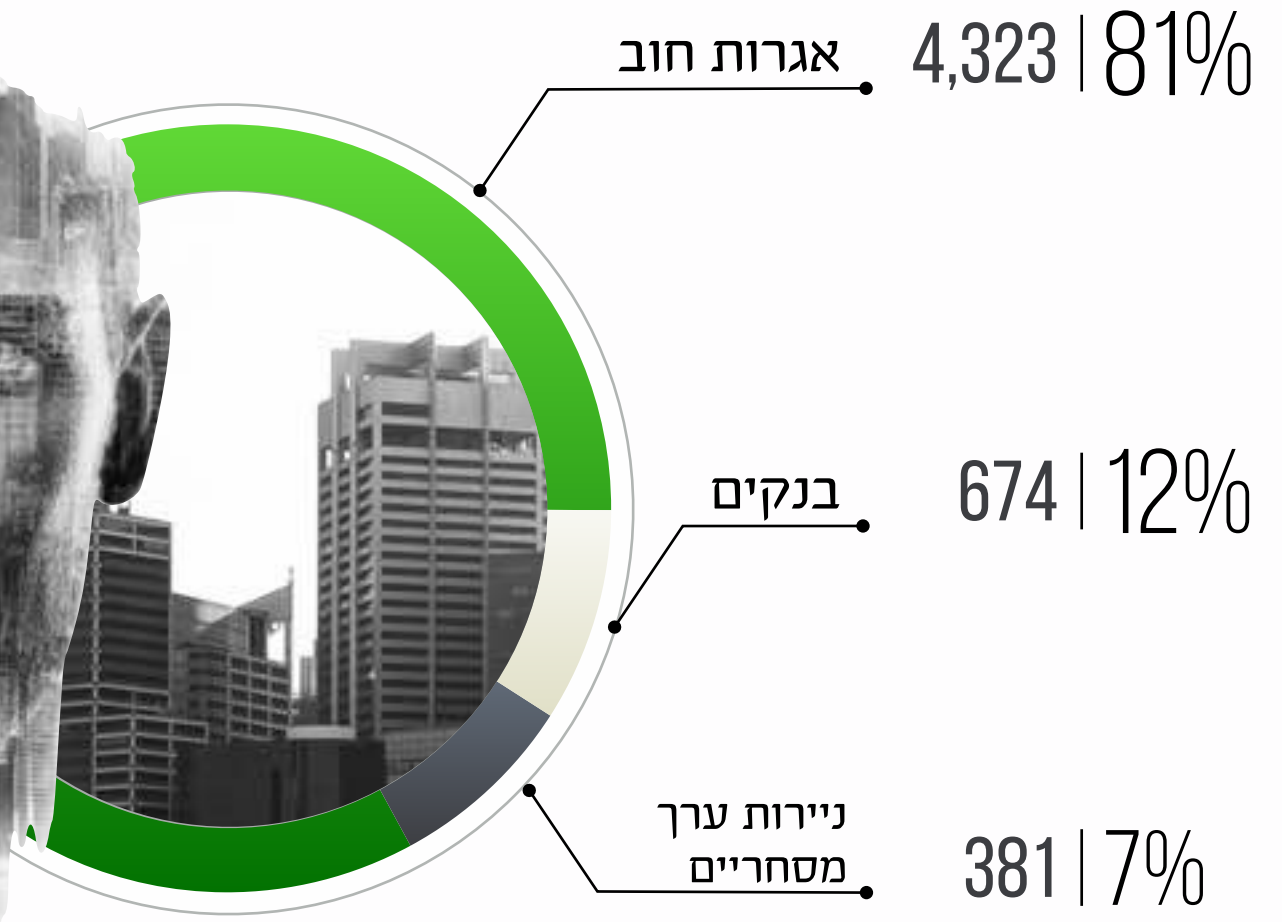
< Previous Slide

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

מדברים אמות

# 17 " עוצמה פיננסית

מבנה חוב - מאוחד מורחב



Next Slide >

< Previous Slide

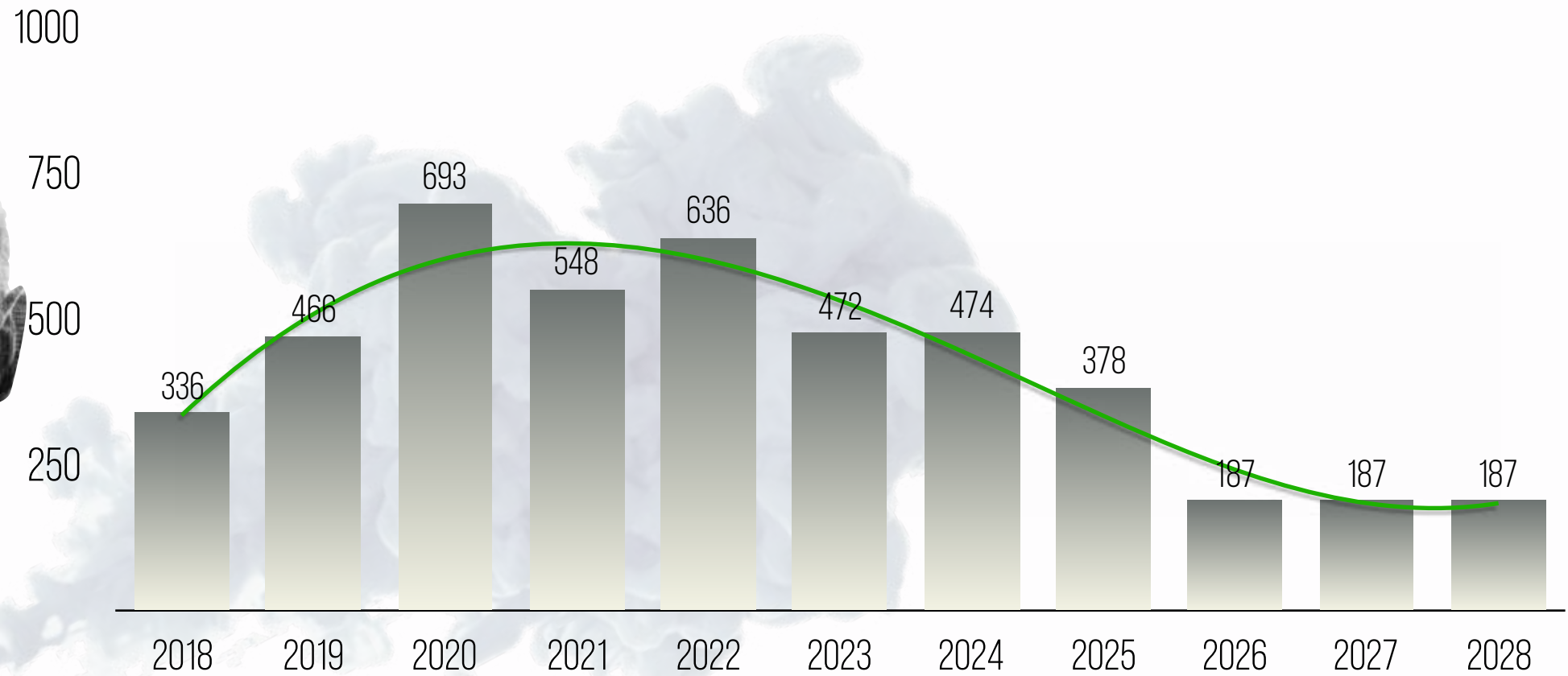
מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין



# ”18 עוצמה פיננסית

פריסת פרעונות על פני השנים  
תחת הנחת חידוש נע"מ



הפרעונות בשנת 2020, אינם כוללים פרעון של מסגרת אשראי בהיקף של 247 מיליון ש"ח

מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות בניה

מזומנים ושווי מזומנים בהיקף **57** מיליון ש"ח

כלל נכסי החברה **אינם משועבדים** למעט נכסים בשווי של  
3% בבעלות עם שותפים

מסגרות אשראי בהיקף **800** מיליון ש"ח

העלאת דירוג ע"י חברת מעלות ומידרוג  
ל **AA** בדצמבר 2016 וביוני 2017 בהתאמה

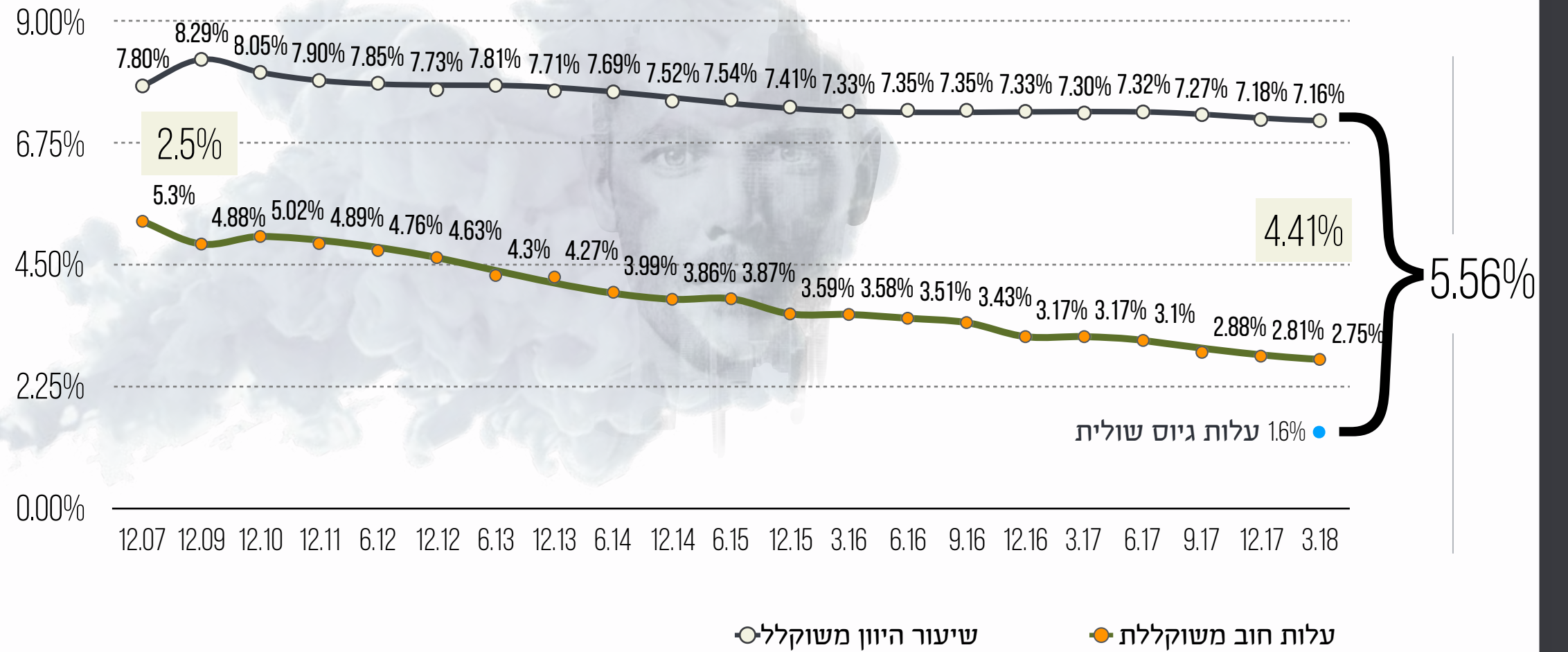
מח"מ **4.7** שנים

ריבית משוקללת אפקטיבית צמודת מדד - **2.75%**

19  
" **עוצמה פיננסית**



מרווחי תשואה ריאליים גלומים על נכסים מניבים לבין ריבית גיוס חוב משוקללת צמודת מדד, עולה לאורך השנים- מבוסס על ריבית משוקללת צמודת מדד של החברה ליום ה-31.3.18



20  
”  
**עוצמה פיננסית**  
שינוי בשיעור היוון משוקלל  
ביחס לשינוי הריבית המשוקללת  
של החברה

מדברים אמות

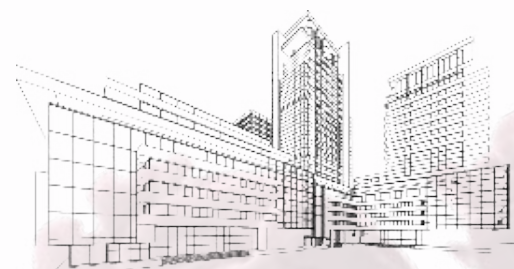


# ” אמות משרדים

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

**אמות** אמות השקעות. אנשים קודם.



60% משווי נכסי המשרדים ממוקמים במטרופולין ת"א

היקף משרדים חדשים אשר רכישתם הושלמה בשנה האחרונה הינו כ 280 מיליון ש"ח

ה- NOI ממשרדים 1-3.18 הינו - 88 מיליון ש"ח

שיעור התפוסה בשטחי המשרדים נכון ל 31.3.18 - הינו כ- 95.6%

שווי הוגן ליום ה-31.3.18 הינו כ-5.2 מיליארד ש"ח

מח"מ חוזי השכירות 3-5 שנים (20% מהסכמי השכירות מתחדשים כל שנה)

מדברים אמות

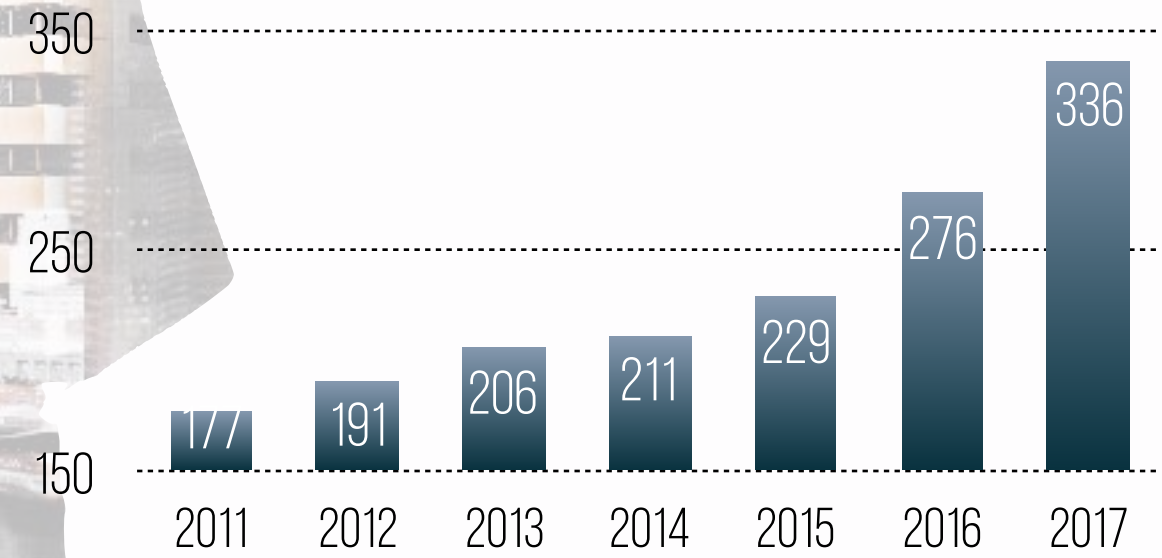
# ” אמות משרדים

בנייני משרדים מניבים בשטח של כ-

360,362 מ"ר

# 31

NOI ממשרדים:



# ” הברזל 30, רמת החייל, ת”א



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות בירה

דובנוב 10

אמות מבשרת ציון

בית יהב

בית מכבי נתניה

בית היצירה

בית תים

בית פלינר

בית אמות תקשורת

מגדל משה אביב

בית אמות חיפה

הר חוצבים

בית ארופה

בית הורד

אמות פארק אפק

בית ורינט

אמות הקריה

מגדל המאה

בניין מרכזים 2001

קידמת איילון

מגדל אטריום

מגדל פלטינום

מגדל אמות השקעות

בית זיואל רמת החיל

אמות על הפארק

בית אמות ביטוח

HP יהוד

אמות משפט

בנייני משרדים מניבים  
בשטח של כ-

360,362 מ"ר

31

”  
אמות משרדים



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il

נכסים מייצגים

# נכסים



# ” אמות מסחר

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

מדברים אמות



# ” אמות מסחר

מרכזים מסחריים בשטח של כ-

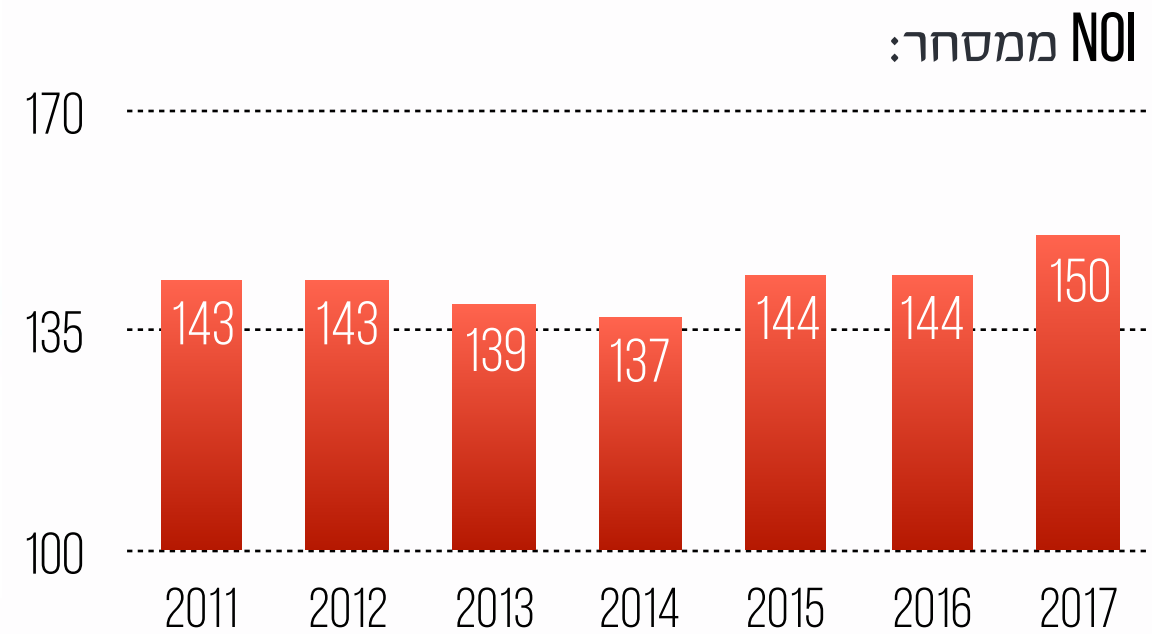
120,391 מ"ר

# 18

ה- NOI ממרכזים מסחריים  
1-3.18 הינו 38 מיליון ש"ח

שווי הוגן ליום ה-31.3.18 הינו  
כ-2.2 מיליארד ש"ח

שיעור התפוסה ממרכזים  
מסחריים נכון ל 31.3.18  
הינו כ- 97%



Next Slide >

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין



# ”אמות מסחר

מרכזים מסחריים בשטח של כ-

120,391 מ"ר

# 18

מרכז מסחרי ברודצקי

נווה זאב

קניון ערים

מרכז קניות בת הדר

אמות מקס באר שבע

קניון קריית אונו

מול 124

קניון אורות

מרכז הקריה אשדוד

קניון מרכזית ירושלים

מיי סנטר כרמיאל

קניון חוצות אלונים

סנטר הגליל ראש פינה

# נכסים

נכסים מייצגים



# ” אמות סופרמרקטים

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות בריח

# 30

## ” אמות סופרמרקטים

סופרמרקטים בשטח  
של כ-

38,889 מ"ר

36



## רשימת סופרמרקטים

מגה-אנבר חולון	סופרמרקט-ערד	שופרסל-מוצקין
מגה-אשדוד	מגה-חפץ חיים	שופרסל-הירדן
מגה-בבלי	מגה-רמת אפעל	שופרסל-אור יהודה
שופרסל-גבעתיים וויצמן	מגה-פרץ רעננה	שופרסל-קריית שפרינצק
מגה-גילת באר שבע	ויקטורי-היפר אשקלון	סופרמרקט-בית שמש
מגה-דימונה	ויקטורי-רעננה	קואופ-הפלמח
שופרסל-דרום גבעתיים	רמי לוי-אזדרכת	קואופ-קריית ים
מגה-הדר וויצמן	שופרסל -כפ"ס	קואופ-קריית מנחם
מגה-לה העיר הרצליה	שופרסל-נצרת עילית	לבקוביץ-גבעת המורה
מגה-מגדל אראל	שופרסל-כרמיאל	סופר ספיר-צפת
מגה-מגדל נחום	שופרסל-איזרעאליה	
מגה-נאות רחל	סופר ספיר-עכו	
מגה-נווה אמירים	שופרסל-קריית אליעזר	

Next Slide &gt;

&lt; Previous Slide

www.amot.co.il

# ” אמות פארקי תעשייה ולוגיסטיקה

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



**אמות** אמות השקעות. אנשים קודם.

ה- **NOI** מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה  
1-3.18 הינו כ 27 מיליון ש"ח

שווי הוגן ליום ה-31.3.18 הינו  
כ-1.5 מיליארד ש"ח

היקף מרכזים לוגיסטיים חדשים  
שנרכשו בשנה האחרונה הינו כ-  
340 מיליון ש"ח

שיעור התפוסה נכון ל  
31.3.18 הינו כ- 99%

# ”אמות פארקי תעשייה ולוגיסטיקה

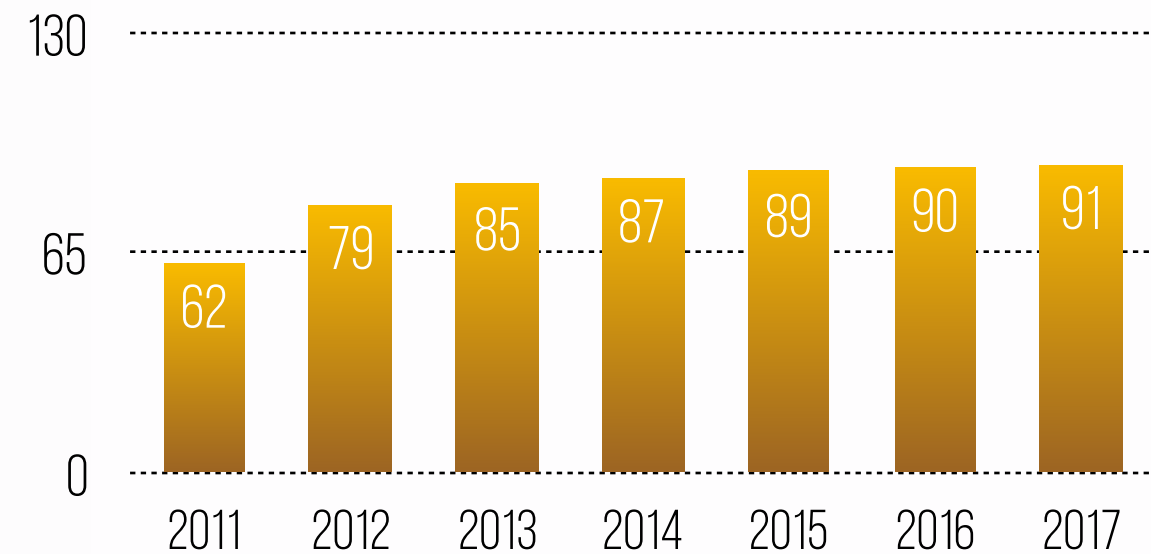
פארקי תעשייה ולוגיסטיקה  
בשטח של כ-

288,546 מ"ר

# 14



NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה:



# ” מתחם אמות מודיעין



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרם

אמות אריאל

אמות מודיעין

פארק רחובות

פארק פולג

מתחם אמות מודיעין

פרנקל קיסריה

פארק טכנולוגי יבנה

פארק שיאים

אמות מעלות

בסט קרטון

אמות המדע

קרגל

אמות פארק טק

”  
**אמות פארקי תעשייה**

**ולוגיסטיקה**

פארקי תעשייה ולוגיסטיקה  
בשטח של כ-

288,546 מ"ר

14



נכסים

נכסים מייצגים

Next Slide >

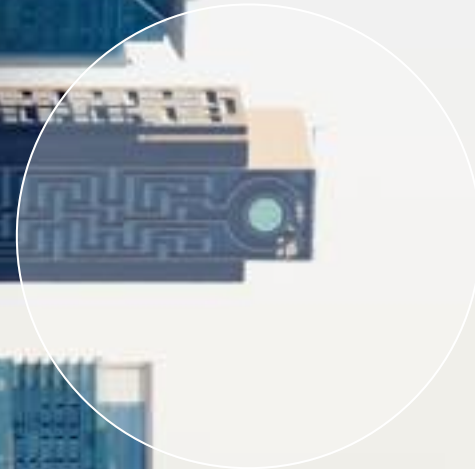
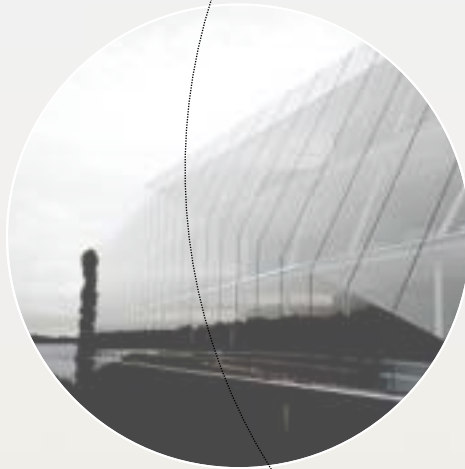
< Previous Slide

www.amot.co.il

# ” אמות ייזום

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרם

## אסטרטגיית הייזום

השקעה בפרוייקטים בביצוע (קרקע + בנייה) עד 15% מסך שווי הנכסים.

בניה מחוץ לגוש דן מגובה בשוכר עוגן.

שמירה על שיעורי מינוף הקיימים בחברה.

## סיכוני ייזום נמוכים



”  
36  
אמות ייזום

אסטרטגיית הייזום



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

 [www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרסה

מדברים אמות

# ” אמות ייזום

פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס זכויות בנייה



## חלק אמות בשטח (אלף מ"ר)

91

פרוייקטים בבניה ותכנון מתקדם

80

זכויות זמינות לבניה

232

זכויות בגין תב"עות בהליך לטווח בינוני/ארוך

403

Next Slide >

< Previous Slide

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

38 ”  
**אמות ייזום**

פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס  
זכויות בנייה



# TOHA

מגדל תוצרת הארץ



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

 [www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

# ” 39 אמות ייזום TOHA מגדל תוצרת הארץ

מדברים אמות



צפי לסיום	חלק הקבוצה	מקומות חניה	שטח לבניה	שימוש עיקרי
2018	50%	950	57,000 מ"ר	משרדים

עלות הקמה משוערת-475 מ"ח  
(חלק החברה)

בקשה לזכויות נוספות:  
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

הדמיה להמחשה בלבד

Next Slide >

< Previous Slide | [www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)



אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



מדברים אמות

**TOHA** מגדל תוצרת הארץ

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide

[www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)



אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



מדברים אמות

מגדל תוצרת הארץ **TOHA**

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide

www.amot.co.il





אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

13 - 05 - 2018 09 : 15 : 09



מדברים אמות

TOHA מגדל תוצרת הארץ

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

מדברים אמות

44 " **אמות ייזום**  
פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס  
זכויות בנייה



# חולון

Next Slide >

< Previous Slide

 [www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

# 45" אמות ייזום חולון

מדברים אמות



צפי לסיום	חלק הקבוצה	שטח לבניה	שימוש עיקרי
2020	78%	36,000 מ"ר	משרדים/מסחר/תעשייה

עלות הקמה משוערת-320 מ"ח

בקשה לזכויות נוספות:  
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

הדמיה להמחשה בלבד

Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il



מדברים אמות

# חולון

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide

 [www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרם

מדברים אמות

48 " **אמות** ייזום

פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס  
זכויות בנייה



# מודיעין

מרכז לוגיסטי אמות מודיעין

Next Slide >

< Previous Slide

 [www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

49 " אמות ייזום

מודיעין  
מרכז לוגיסטי אמות מודיעין

מדברים אמות



צפי לסיום  
2019

חלק הקבוצה  
100%

שטח לבניה  
34,000 מ"ר

שימוש עיקרי  
לוגיסטיקה

עלות הקמה משוערת-200 מ"ח

הדמיה להמחשה בלבד

Next Slide >

< Previous Slide  www.amot.co.il





# ” אמות תחזית

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

2017

בפועל

635

409

131

1-3.18

בפועל

167

117

35.8

2018

תחזית

670-680

474-484

143-147

NOI במיליוני ש"ח

FFO ריאלי במיליוני ש"ח

FFO למניה (אגורות)

בנטרול הוצאות מימון חד פעמיות בסך של כ- 21 מיליון ש"ח בשנת 2017:

430

138

117

35.8

474-484

143-147

FFO ריאלי במיליוני ש"ח

FFO למניה (אגורות)

52  
”  
**אמות תחזית**  
תחזית 2018



# ” אמות נתונים פיננסיים

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

**אמות** אמות השקעות. אנשים קודם.

31.12.17

31.3.17

31.3.18

אלפי ש"ח

אלפי ש"ח

אלפי ש"ח

327,737

272,953

56,548

מזומנים ושווי מזומנים

10,143,411

9,624,177

10,530,271

נדל"ן להשקעה מניב  
ובהקמה

5,196,537

4,953,320

5,378,713

התחייבויות פיננסיות

899,947

830,202

924,498

מיסים נדחים

4,297,445

3,882,329

4,194,504

סך הון

”  
**אמות**

**נתונים פיננסיים**

אמות תמצית מאזניים -  
מאוחד מורחב

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרסה

	1-3.17	1-3.18	שינוי ב %	
	155,129	167,157	8%	NOI
	-	(19,921)		שערוך נדל"ן להשקעה
	(14,233)	(12,004)	(16%)	הוצאות הנהלה וכלליות
	(38,023)	(32,920)	(13%)	מימון - ריבית ריאלית
	9,001	7,484		מימון - הפרשי הצמדה ושער
	(29,805)	(30,787)		הוצאות מסים
	<b>81,333</b>	<b>78,408</b>		<b>רווח נקי</b>
	99,437	116,539	17%	FFO

”

**אמות****נתונים פיננסיים**

תמצית דוח רווח והפסד

- מאוחד מורחב



מדברים אמות

Next Slide &gt;

&lt; Previous Slide

www.amot.co.il

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרין

NOI

שינוי ב-% מול רבעון אשתקד	1-3.17	4-6.17	7-9.17	10-12.17	1-3.18	
<b>באלפי ש"ח</b>						
4%	154,081	156,297	156,169	158,451	159,842	<b>NOI נכסים זהים</b>
	1,048	2,342	3,404	2,780	7,315	<b>נכסים שנרכשו/נמכרו/ מוינו לנדל"ן בהקמה</b>
8%	155,129	158,639	159,573	161,231	167,157	<b>NOI</b>

”  
**אמות**

**נתונים פיננסיים**

תמצית דוח רווח והפסד  
- מאוחד מורחב



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

[www.amot.co.il](http://www.amot.co.il)

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרסה

**FFO**  
ריאלי

שינוי ב-% מול רבעון אשתקד	1-3.17	4-6.17	7-9.17	10-12.17	1-3.18
------------------------------	--------	--------	--------	----------	--------

### באלפי ש"ח

17%	99,437	107,256	110,379	112,942	116,539	FFO ריאלי
5%	308,914	311,240	313,855	316,433	325,301	מספר מניות משוקלל
11%	32.2	34.5	35.1	35.7	35.8	FFO למניה

”  
**אמות**

**נתונים פיננסיים**

תמצית דוח רווח והפסד

- מאוחד מורחב

# ” סיכום

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



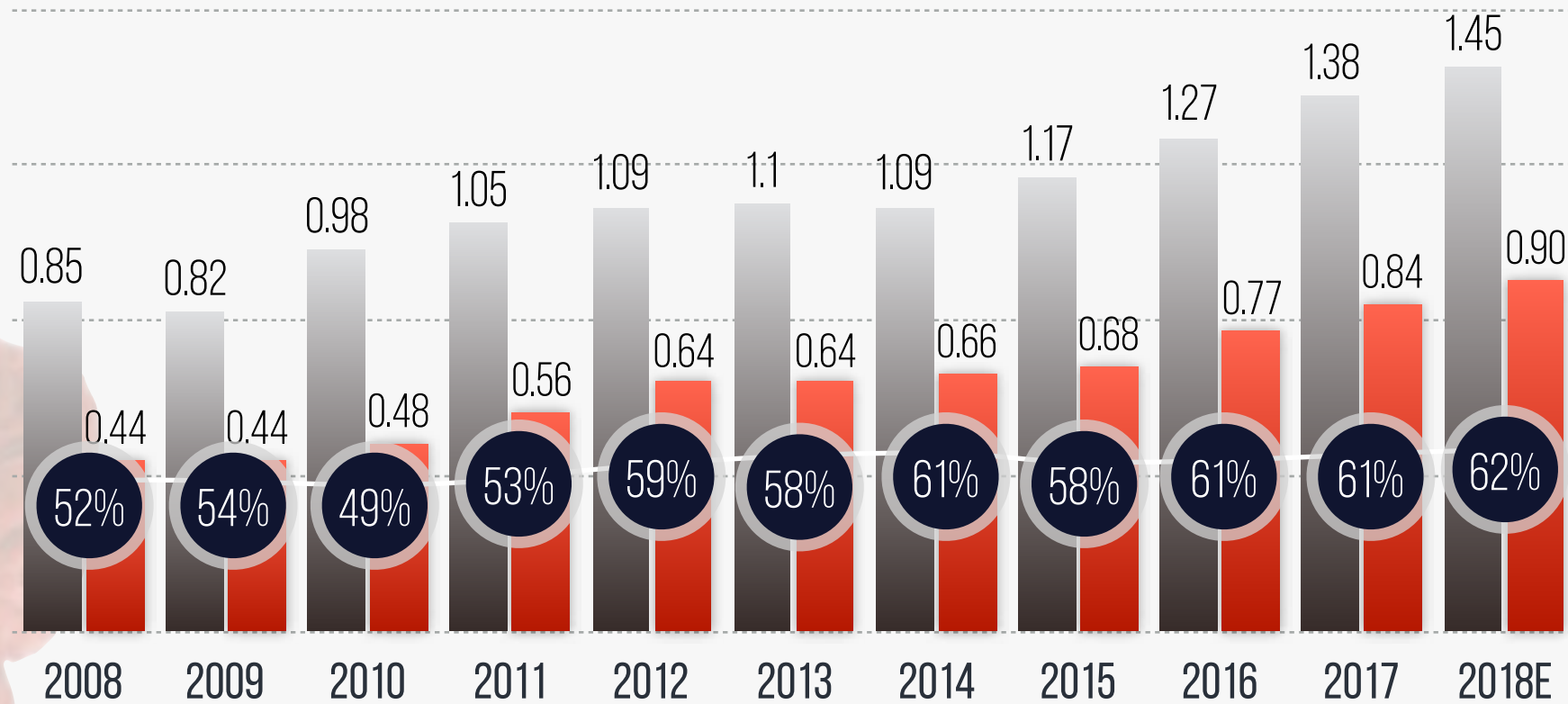
מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**  
אמות השקעות גרם

■ DIVIDEND PAYOUT RATIO

■ דיב רגיל למניה

■ FFO למניה



# סיכום

אמות השקעות מקבוצת אלוני חץ

לא כולל חלוקות דיבידנד נוסף

**אמות** אמות השקעות בישראל. אנשים קודם.

כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים בשווי של 3%  
בבעלות עם שותפים • 09.

מסגרות אשראי בהיקף של 800 מיליון ש"ח (מתוכן נוצלו לתאריך  
הדוח 247 מיליון ש"ח) • 10.

לחברה פוטנציאל עתידי לחסכון נוסף בהוצאות מימון ממחזור  
חובות בריבית נמוכה משמעותית מהריבית הממוצעת המשולמת  
בגין החובות כיום • 11.

תפוסה גבוה לאורך זמן 97.3% נכון ל-31.3.18 • 12.

קידום פרויקטים תוך התייחסות לפוטנציאל  
ההשבחה • 13.

מדיניות דיבידנד יציבה וידועה מראש בשיעור של  
כ-60% מה-FFO • 14.

”  
**סיכום**

החוזקות שלנו

• 01. 101 נכסים מניבים

• 02. מגוון שימושים

• 03. תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב,  
המנוהלים בצורה אחראית

• 04. יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים

• 05. איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה  
בהיקפים משמעותיים

• 06. שיעור מינוף יעיל של 50%

• 07. גמישות פיננסית ונגישות גבוהה לשוק ההון

• 08. איתנות פיננסית גבוהה (מדורגת aa ע"י מעלות  
ומידרוג)

Next Slide >



המצגת אינה מהווה הצעה או הזמנה לרכישה של ניירות ערך של החברה והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה, והינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. מידע כאמור כולל בין היתר תחזית הכנסות, FFO ו-NOI ולוחות זמנים.

מידע צופה פני עתיד מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ועובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע בין היתר מגורמים אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם בשליטת החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת מצגת זו.

## DISCLAIMER

אמות השקעות מקבוצת אלוני חץ

Next Slide >



אמות השקעות.  
**אנשים קודם.**  
מצגת אמות השקעות לשוק ההון

< Previous Slide

Content < >