



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות מקבוצת אלוני חץ / 03.2015

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה כקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015
מצגת לשוק ההון

חברה ציבורית הנסחרת בבורסה הישראלית ונכללת במדדים:
תל אביב 100, נדל"ן 15 ותל דיבי.

חברת בת של אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ המחזיקה בכ-59% מהונה.

בבעלות הקבוצה:

94
נכסים מניבים

שטח כולל של כ:

1,070,000
כ-677,000 מ"ר שטחי השכרה

תמהיל שימושים מגוון:

משרדים + קמעונאות + תעשייה

אמות מקבוצת אלוני חץ
אודות אמות
אמות השקעות / מידע אודות החברה

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכביני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015
מצגת לשוק ההון

3 פרויקטים בשלבי בניה.

לחברה 1,607 שוכרים.

שיעור התפוסה הממוצע של נכסי החברה עומד על כ-94.2%.

סך שווי נדל"ן כ-8.2 מיליארד ש"ח, מתוכו 5.7 מיליארד ש"ח בלתי משועבד.

הון עצמי כ-3 מיליארד ש"ח.

חוב פיננסי נטו כ-4.4 מיליארד ש"ח.

שיעור מינוף של 53%.

אגרות החוב של החברה מדורגות Aa3/Stable ע"י מדרוג ו-AA-/Stable ע"י S&P מעלות.

1964

נוסדה ע"י חברת העובדים
העבריים וקרנות הפנסיה
בבעלות בנק הפועלים

2005

חברת אלוני חץ רוכשת
את מלוא זכויות החברה
תמורת כ-1 מיליארד ש"ח

2006

החברה מונפקת בבורסה
לפי שווי כולל של 1.6
מיליארד ש"ח

2007

רכישת נכסים בסך כולל של 1.1
מיליארד ש"ח ביניהם: מגדל אמות
השקעות, בית אירופה,
50% מקניון קריית אונו ומקניון אורות,
בית אמות תקשורת

2008

לנוכח איתותי משבר הסאב - פריים
בכלכלה הגלובלית ותחת ההנחה
שסופו והשלכותיו עדיין לא ידועים, מאטה
החברה את השקעותיה בפרויקטים בבניה
ורכישותיה לסך כולל של 160 מיליון ש"ח

2009

ניצול הזדמנויות בשוק לאחר המשבר
הפיננסי ברכישות בסך כולל של 436
מיליון ש"ח ביניהם:
קניון מיי סנטר, קניון על הכיכר, מרכז מול
124 וחלקים מבית קומברס רמת החייל
ומבית ורינט בהרצליה

2010

המשך רכישות בסך כולל של 800 מיליון
ש"ח ביניהם:
67% מבית פלאפון, מתחם תעשייה קרגל,
מרכז מסחרי סנטר הגליל, בניין פארק
טק, מרכז מסחרי B7 ונווה זאב בבאר
שבע

2011

רכישות בסך כולל של 238 מיליון ש"ח
ביניהם:
מבנה לוגיסטי במודיעין, מבנה תעשייה
בקיסריה ורכישות אסטרטגיות של נכסים
שכבר היו בבעלות חלקית של החברה

2012

המשך רכישות אסטרטגיות של נכסים
שכבר היו בבעלות חלקית של החברה
בסך של 119 מיליון ש"ח ביניהם: 17%
נוספים בפארק רחובות,
50% מחניון במגדל המאה בתל אביב
ו-50% נוספים במרכז הקריה באשדוד

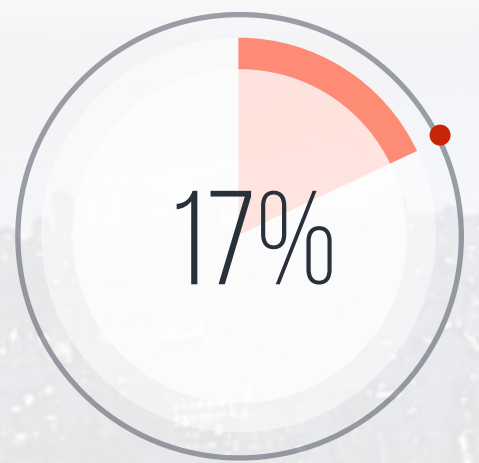
2013

תחילת אכלוס מגדל משרדים פלטינום
בפתח תקווה ורכישות נוספות בהיקף של
475 מיליון ש"ח ביניהם:
מרכז פיתוח HP ביהוד, בית כלל ביטוח,
50% מבית גזית ו-40% נוספים בפארק
רחובות

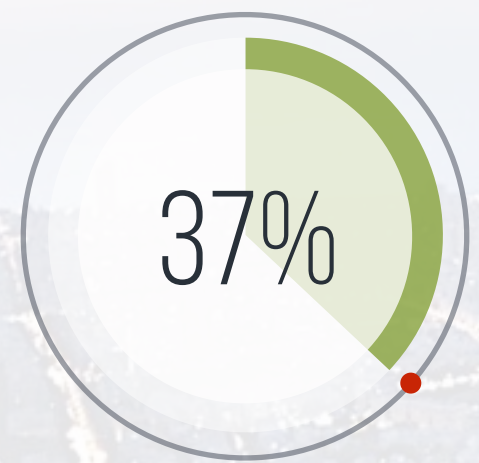
2014

המשך רכישות אסטרטגיות של נכסים
שכבר היו בבעלות חלקית של החברה בסך
של 81 מיליון ש"ח ביניהם: 50% נוספים בבית
סאפיינס וחלקים נוספים בבית אמות ביטוח,
המשך פיתוח פרויקטים בשלבי בניה

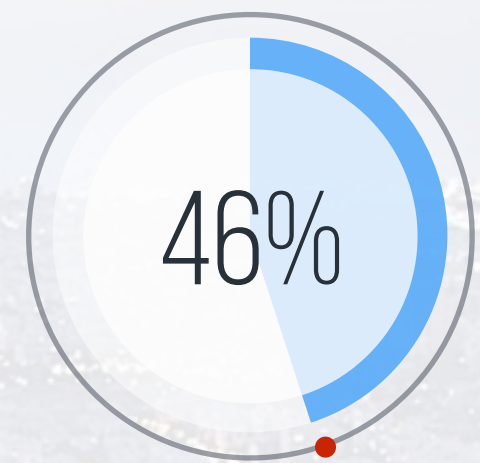
אנו פרושים בהשקעות בנכסים למגוון שימושים תוך התמקדות באזורי ביקוש, מה שמקנה לחברה קשת רחבה של הזדמנויות לצד ניהול סיכונים מחושב ויציבות בעיתות משבר.



פארקים תעשייתיים ואחרים



קמעונאות



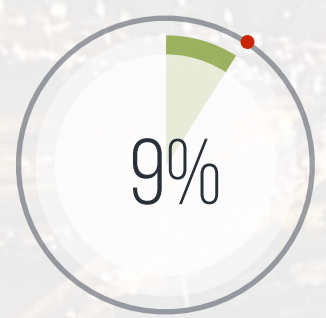
משרדים

לחברה 2 תחומי שימוש עיקריים:

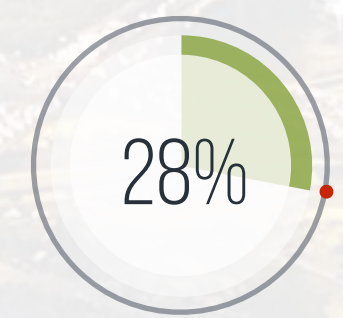
משרדים

קמעונאות

כולל קניונים, מרכזי מסחר ופורטפוליו של 37 סופרמרקטים במרכזי ערים.



סופרמרקטים



קניונים ומסחר

אמות מקבוצת אלוני חץ

יציבות

אמות השקעות / איזון

אמות
אמות השקעות בע"מ
אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

מצגת לשוק ההון
2015

6.9

מיליארד ₪

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה כפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ

יצירות

אמות השקעות/ פריסה

אנו פרושים בהשקעות בנכסים למגוון שימושים תוך התמקדות באזורי ביקוש, מה שמקנה לחברה קשת רחבה של הזדמנויות לצד ניהול סיכונים מחושב ויצירות בעיתות משבר.

2015
מצגת לשוק ההון

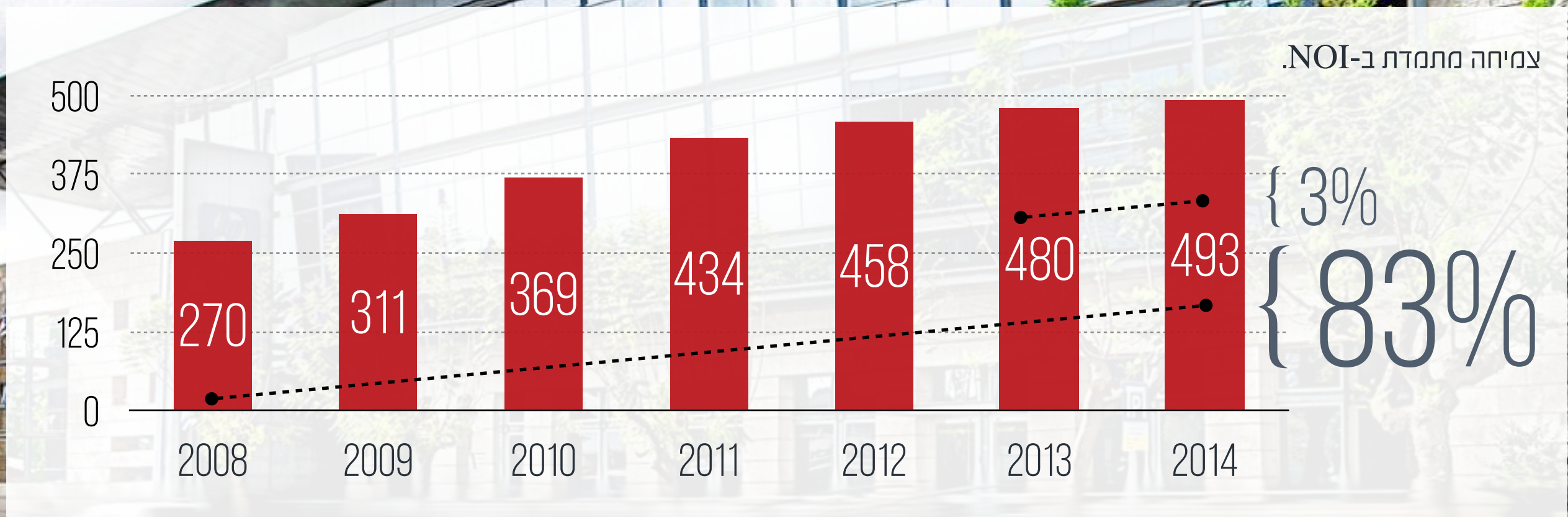
שיעורי תפוסה	מ"ר באלפי מטרים	שווי נדל"ן מניב במיליוני ש"ח	אחוז משווי הנדל"ן
94.6%	117	1,803	מעגל ראשון גבעתיים, תל אביב, רמת גן 25%
91.2%	276	2,915	מעגל שני עוטף גוש דן 42%
95.7%	176	1,340	מעגל שלישי ירושלים, חדרה, אשדוד 19%
98.6%	108	960	מעגל רביעי צפון ודרום הארץ 14%
94.2%	677	7,018	סה"כ צפון ודרום הארץ 100%

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ
צמיחה
אמות השקעות/

מצגת לשוק ההון
2015

שנתי NOI



7

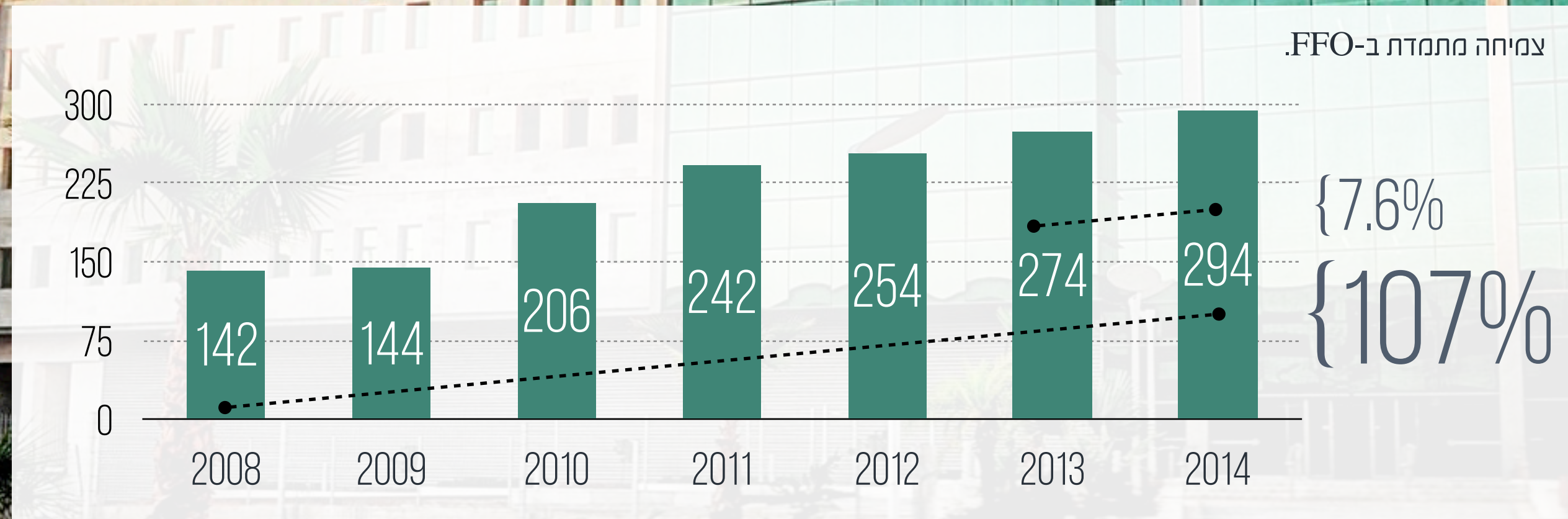
אמות מקבוצת אלוני חץ

צמיחה

אמות השקעות /

שנתי FFO

אמות פארק אפק



8

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות

2015

מצגת לשוק ההון

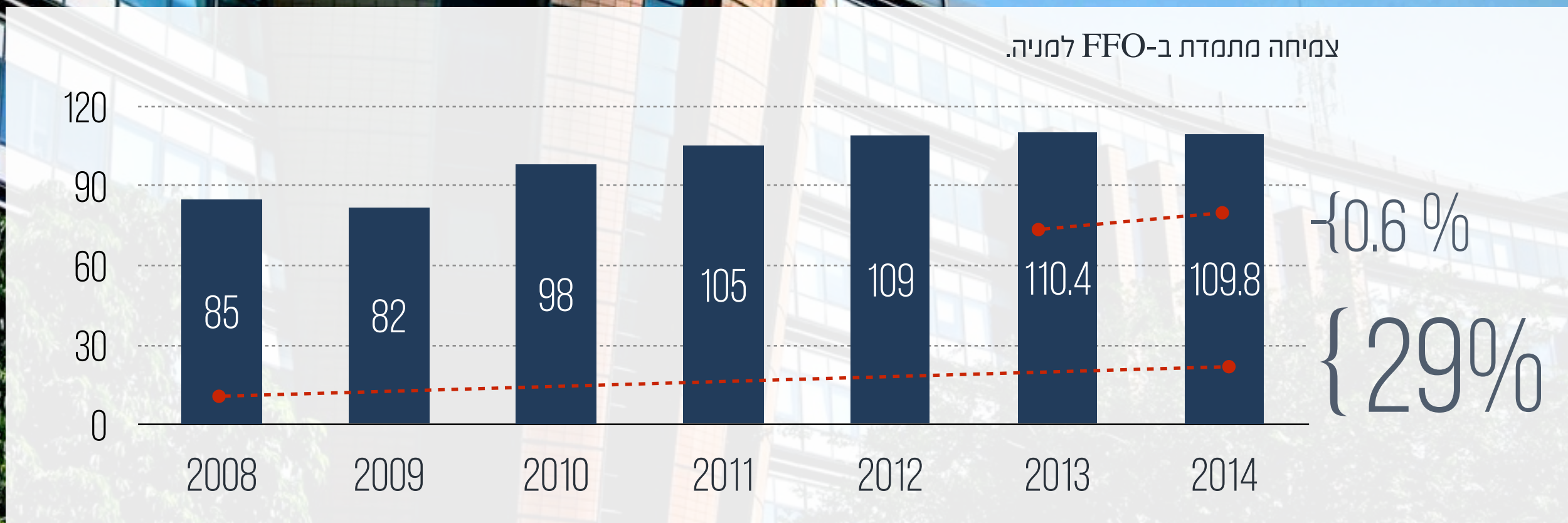
אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ-1 מיליון מ"ר. בכלוחה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ

צמיחה

אמות השקעות / FFO שנתית למניה

צמיחה מתמדת ב-FFO למניה.



אמות מקבוצת אלוני חץ איתנות

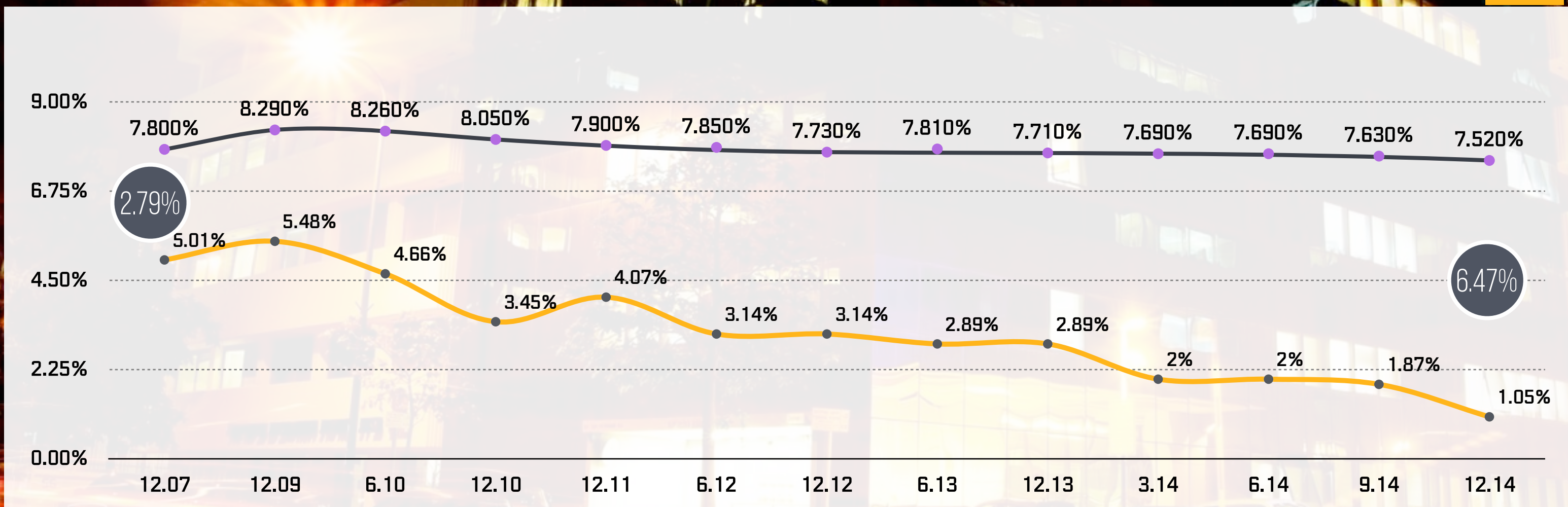
אמות השקעות/ מרווחי תשואה גלומה על נכסים
מניבים לבין עלות גיוס חוב עולה לאורך השנים

מצגת לשוק ההון 2015



10

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה כפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

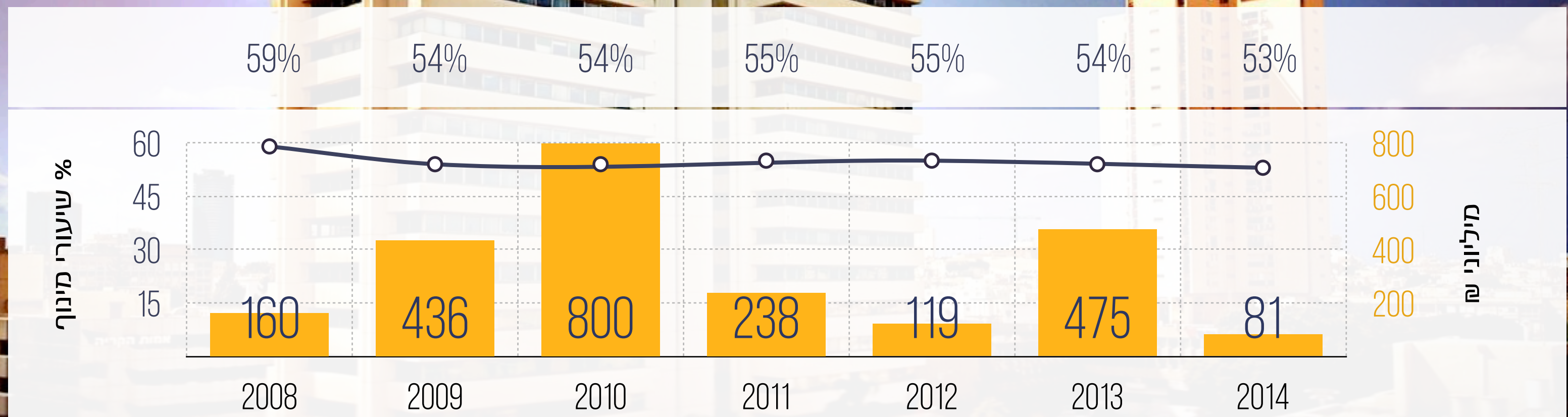


אמות מקבוצת אלוני חץ איתנות

אמות השקעות/ שמירה על רמת מינוף לצד רכישות

החברה שומרת על חוסן פיננסי המגובה כיום בכ- 5.7 מיליארד ₪ נכסים שאינם משועבדים, אשראי מתאגידים בנקאיים של כ 600 מיליון ₪, מתוכו נוצל סך של כ 49 מיליון ₪.

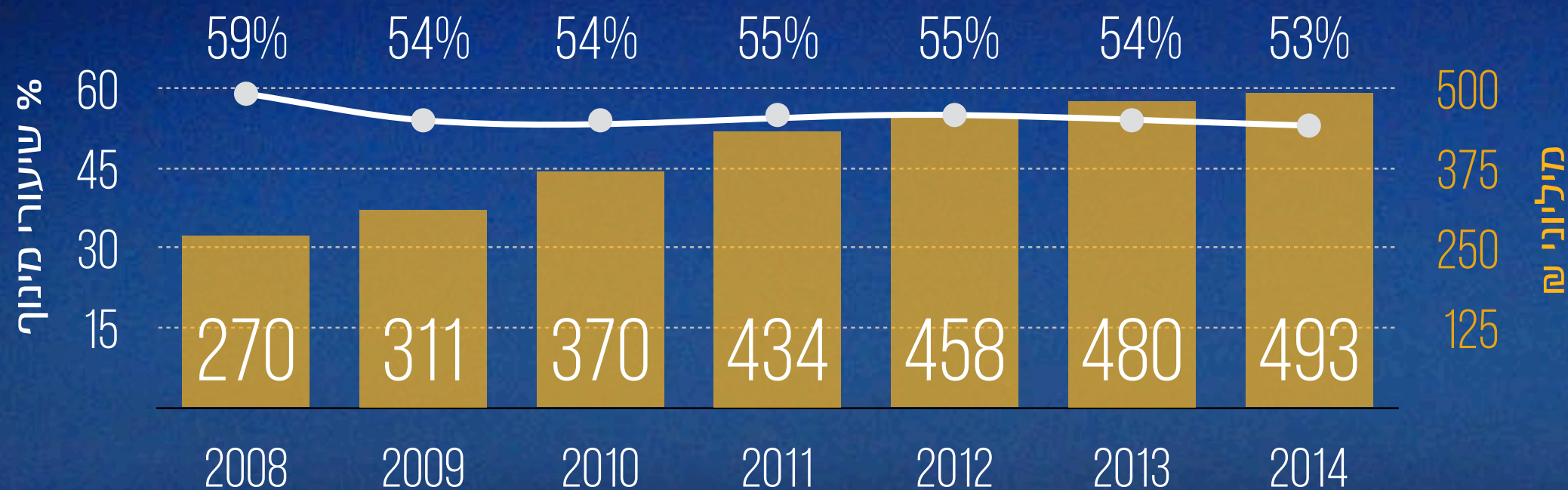
2015
מצגת לשוק ההון



11



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלתה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



החברה שומרת על חוסן פיננסי המגובה כיום בכ- 5.7 מיליארד ₪ נכסים שאינם משועבדים, אשראי מתאגידים בנקאיים של כ 600 מיליון ₪, מתוכו נוצל סך של כ 49 מיליון ₪.



אמות מקבוצת אלוני חץ

איתנות

אמות השקעות/ שיפור המינוף וגידול ב- NOI

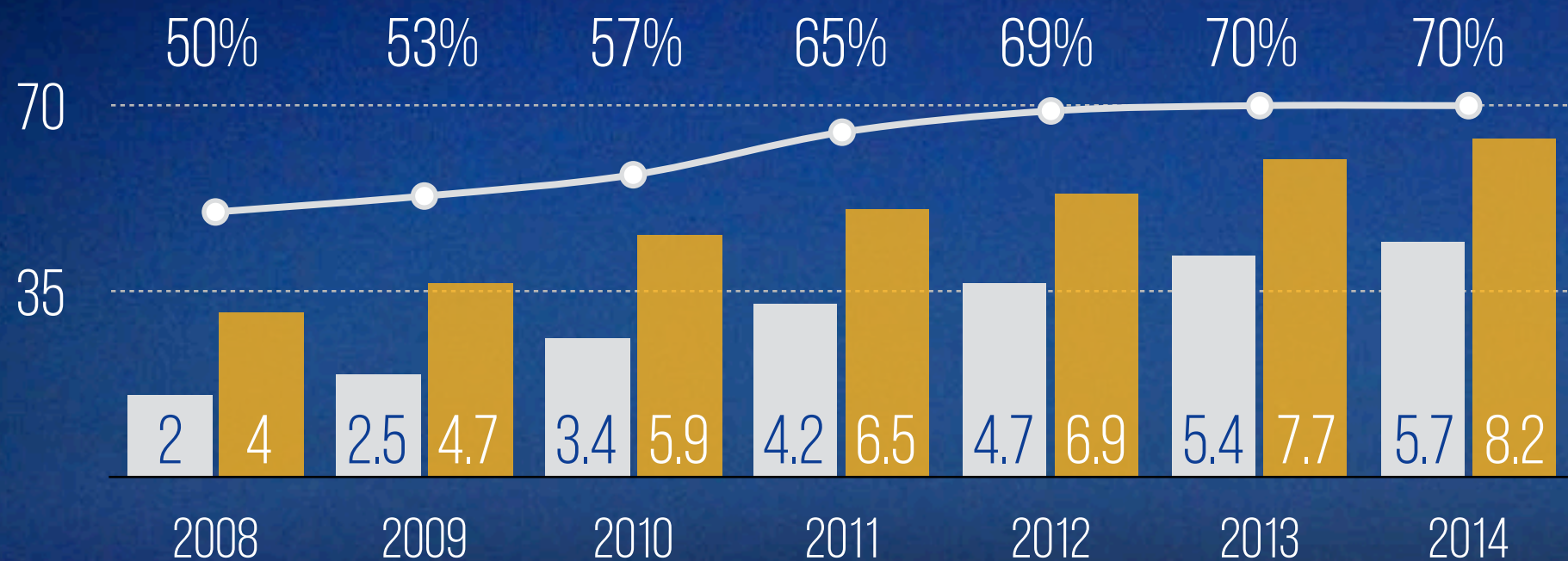
מצגת לשוק ההון

2015

אמות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

% נכסים משוחררים משעבוד



9
6.75
4.5
2.25

החברה שומרת על חוסן פיננסי המגובה כיום בכ- 5.75 מיליארד ₪ נכסים שאינם משועבדים, אשראי מתאימים בנקאיים של כ 600 מיליון ₪, מתוכו נוצל סך של כ 49 מיליון ₪.

● סך נדל"ן להשקעה בלתי משועבד
● סך נדל"ן להשקעה



אמות מקבוצת אלוני חץ איתנות אמות השקעות / נכסים בלתי משועבדים

מצגת לשוק ההון
2015
אמות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



מיקום:

מתחם הבורסה, רמת גן

שימוש עיקרי:

משרדים

שטח בניה
מ"ר 56,000

צפי לגמר הפרויקט:

2015-2016

סטטוס:

בשלבי שיווק ראשונים

חלק הקבוצה:

100%

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתידי
אמות השקעות/ בעתיד הקרוב

אטריום



14

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, הממוכלות בתחום הנדל"ן המגורים בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר כבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו כנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



2015
מצגת לשוק ההון

מיקום:
א.ת בית דגן
שימוש עיקרי:

משרדים

שטח בבניה
מ"ר 10,000

צפי לגמר הפרויקט:

2015

סטטוס:
שווק במלואו

חלק הקבוצה:

100%

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתידי
אמות השקעות / בעתיד הקרוב

פארק טק



2015

מצגת לשוק ההון

אמות השקעות כע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתיד

אמות השקעות / בעתיד הקרוב

בית אמות ביטוח

הושכר למלונות פתאל

מיקום:

דרך פתח תקווה ת"א

שימוש עיקרי:

הושכר למלונות פתאל

2015

מצגת לשוק ההון

אמות
אמות השקעות בע"מ

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

16

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתיד } אמות השקעות / בעתיד הקרוב

קריית אונו

מיקום:

קריית אונו

שימוש עיקרי:

משרדים

10,000 שטח בבניה מ"ר

צפי לגמר הפרויקט:

2015

50%

חלק הקבוצה:

2015

מצגת לשוק ההון

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המיני בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכיני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



מיקום:

צומת השלום איילון, ת"א

שימוש עיקרי:

משרדים

50,000 שטח מאושר לבניה מ"ר

בקשה לזכויות נוספות נוספות:
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בניה

50% חלק הקבוצה:

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתיד

אמות השקעות/ בעתיד הרחוק יותר

תוצרת הארץ



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות כתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בכעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכיני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015 מצגת לשוק ההון

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתיז אמות השקעות / בעתיז הרחוק יותר

תחנה מרכזית **חיפה**



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015
מצגת לשוק ההון

מיקום:

בת גלים חיפה

שימוש מתוכנן:

מסחרי

תב"ע מאושרת

לבניה

24,000

מ"ר לבניה בנוסף לקיים

חלק הקבוצה:

50%

19

אמות מקבוצת אלוני חץ

עתיד

אמות השקעות/ בעתיד הרחוק יותר

קרקע בצומת

כפר סבא

רעננה

מיקום:

צומת כפ"ס רעננה

שימוש מתוכנן:

משרדים או מסחר

תב"ע מאושרת

56,000

לבניה
מ"ר

חלק הקבוצה:

50%

20

אמות
אמות השקעות בע"מ

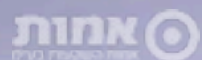
אמות השקעות בע"מ הינה חכרת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בכעלונה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015

מצגת לשוק ההון

תחזית

אמות השקעות / תחזית לשנת 2014



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015

מצגת לשוק ההון

21

2014 תחזית	2014 בפועל	2015 תחזית	
487-493	493	497-507	NOI במיליוני ש"ח
287-293	294	306-316	FFO ריאלי במיליוני ש"ח
107-110	109.8	111-115	FFO למניה (אגורות)

2015

מצגת לשוק ההון

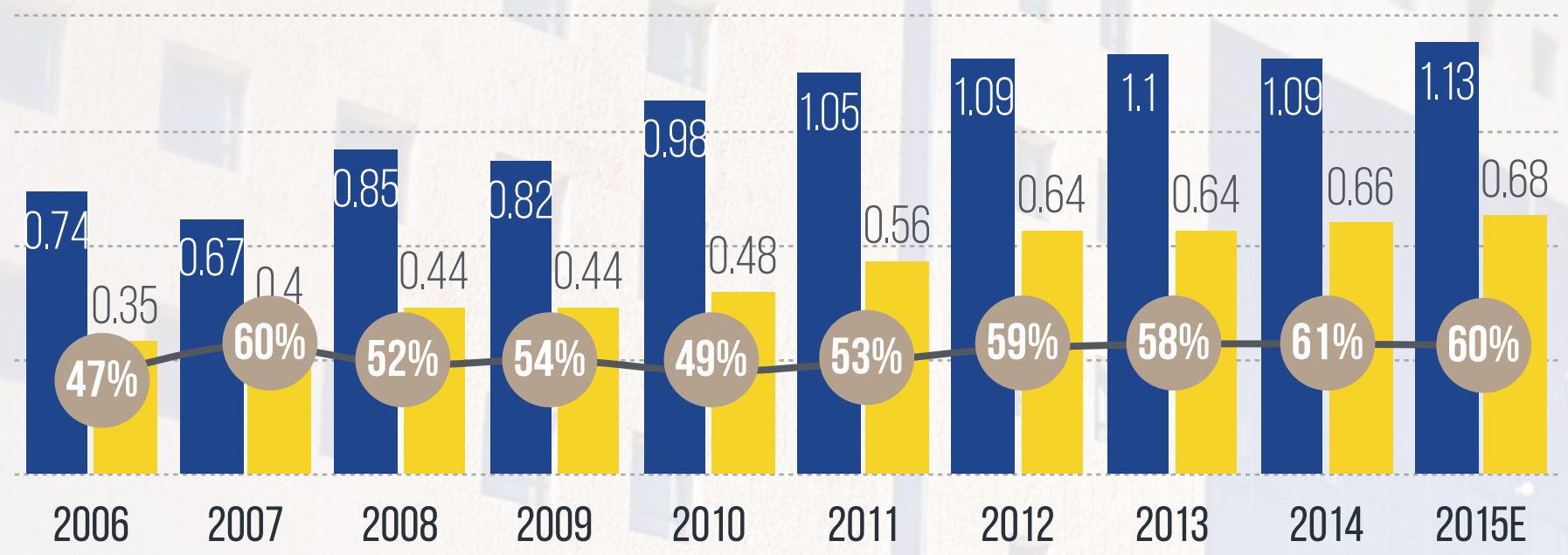
אמות מקבוצת אלוני חץ

סיכום

אמות השקעות/ מרווח למימון צמיחה עצמית



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכניני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



DIVIDEND PAYOUT RATIO ●
 דיב רגיל למניה ■
 FFO למניה ■

כולל מיצוע לאחור של מספר המניות המשקולל בשל חלוקת מניות הטבה בשיעור 25% שארעה בשנת 2009.

בנטרול דיבידנד מיוחד למניה בסך 3.19 ש"ח שחולק בשנת 2008.

אמות מקבוצת אלוני חץ סיכום אמות השקעות/ החוזקות שלנו



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלתה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



מצגת לשוק ההון
2015

94 נכסים מניבים במגוון שימושים עם תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב.

יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים.

איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה בהיקפים משמעותיים.

שיעור מינוף יעיל של 53%.

נכסים לא משועבדים בהיקף 70% ומסגרות אשראי בהיקף של 600 מיליון ש"ח, מתוכן נוצל כ 49 מיליון ש"ח.

אמות מקבוצת אלוני חץ סיכום אמות השקעות/ דבר המנכ"ל



אמות השקעות כע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בכעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו כנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

2015
מצגת לשוק ההון

כל הנתונים והפרטים המוצגים במצגת זו אינם בגדר מצגים מחייבים.

את אמות השקעות בע"מ (להלן אמות) יחייב רק האמור בדוחותיה הכספיים ודוחות שהחברה פרסמה לפי חוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968.

תחזיות החברה, במידה שהן מפורטות במצגת זו, הן בחזקת הערכה בלבד, ואינן בגדר מצגים מחייבים ועלולות לא להתממש עקב גורמים אובייקטיביים וסובייקטיביים.

אין באמור במסמך זה כדי להוות הזמנה או הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה.



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות מקבוצת אלוני חץ / 03.2015